

Na temelju članka 18. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (NN 85/20, 21/23), Programa energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine (Odluka Vlade RH, NN 143/2021), Programa energetske obnove zgrada koje imaju status kulturnog dobra za razdoblje do 2030. godine (Odluka Vlade RH, NN 143/21), Zakona o državnim potporama (NN 47/14, 69/17) i Uredbe Komisije (EU) 2023/2831 od 13. prosinca 2023. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na *de minimis* potpore (SL L 2023/2831, 15.12.2023.), ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministar) donosi

## **PROGRAM DODJELE POTPORA MALE VRIJEDNOSTI (*DE MINIMIS*) ZA ENERGETSKU OBNOVU VIŠESTAMBENIH ZGRADA**

### **POGLAVLJE I.**

#### **Članak 1.**

#### **Opće odredbe**

- (1) Programom dodjele potpora male vrijednosti (*de minimis*) za energetska obnova višestambenih zgrada (u daljnjem tekstu: Program) utvrđuju se ciljevi i uvjeti dodjele potpora male vrijednosti (u daljnjem tekstu: *de minimis* potpora) za ulaganje u projekte energetske obnove višestambenih zgrada koji se sufinanciraju u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. (u daljnjem tekstu: NPOO), odnosno investicije C.7.2. II Proširena mjera: Energetska obnova zgrada Dodatka Nacionalnom planu oporavka i otpornosti 2021.-2026. (u daljnjem tekstu: Dodatak NPOO).
- (2) U okviru ovog Programa dodjeljivat će se *de minimis* potpore za izradu dokumentacije i za energetska obnova postojećih višestambenih zgrada neoštećenih u potresima te višestambenih zgrada koje su bile oštećene u potresima 22. ožujka te 28. i 29. prosinca 2020. godina na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije i koje su u međuvremenu provele hitne sanacije, odnosno nekonstrukcijsku i konstrukcijsku obnova (u daljnjem tekstu: obnova nakon potresa).
- (3) Ovaj Program predstavlja akt na temelju kojeg će se dodjeljivati *de minimis* potpore u smislu članka 3. stavka 2. Uredbe Komisije (EU) 2023/2831 od 13. prosinca 2023. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na *de minimis* potpore<sup>1</sup> (u daljnjem tekstu: *de minimis* Uredba).
- (4) Gornja granica *de minimis* potpore koja se po državi članici može dodijeliti jednom poduzetniku sukladno članku 3. stavku 2. *de minimis* Uredbe ne smije premašiti 300 000 EUR tijekom bilo kojeg trogodišnjeg razdoblja.
- (5) Trogodišnje razdoblje iz stavka (4) ovog Programa utvrđuje se na pomičnoj osnovi na način da se pri svakoj novoj dodjeli *de minimis* potpore uzima u obzir ukupan iznos *de minimis* potpora dodijeljenih u tri prethodne godine.

---

<sup>1</sup> SL L 2023/2831, 15.12.2023

- (6) Ako bi se dodjelom nove *de minimis* potpore premašila gornja granica iz stavka 4. ovog članka, ta nova potpora se ne može se dodijeliti na temelju ovog Programa.
- (7) Potpore koje se dodjeljuju sukladno uvjetima propisanim ovim Programom ne ispunjavaju sve kriterije iz članka 107. stavka 1. Ugovora o funkcioniranju Europske unije (u daljnjem tekstu: UFEU), odnosno ne smatraju se državnom potporom te stoga ne podliježu obvezi prijave Europskoj komisiji u smislu članka 108. stavka 3. UFEU.

## **Članak 2.**

### **Davatelj *de minimis* potpore**

- (1) Davatelj *de minimis* potpore sukladno ovom Programu je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine koje osigurava sredstva za sufinanciranje projekata energetske obnove višestambenih zgrada u okviru NPOO i Dodatka NPOO.
- (2) *De minimis* potpora iz stavka 1. ovog članka dodjeljuju se putem javnog poziva na dostavu projektnih prijedloga kojim se uređuju predmet i svrha istog, njegov cilj, pravila o načinu podnošenja projektnih prijedloga, kriteriji prihvatljivosti i odabira projektnih prijedloga, kriteriji prihvatljivosti prijavitelja i aktivnosti i ostali uvjeti za dodjelu bespovratnih sredstava za energetske obnovu, obvezna dokumentacija koju mora sadržavati prijava/zahtjev za dodjelu potpore te postupak (rokovi za dostavu zahtjeva, obrada zahtjeva) i način dodjele *de minimis* potpore, odnosno isplate sredstava, kao i druga pitanja od značaja za transparentan, nediskriminirajući i otvoren pristup sredstvima namijenjenim sufinanciranju ulaganja u projekte energetske obnove višestambenih zgrada.

## **Članak 3.**

### **Cilj i korisnici potpore**

- (1) Cilj ulaganja u projekte energetske obnove višestambenih zgrada iz članka 1. ovog Programa je provođenje integralne energetske obnove, dubinske obnove i sveobuhvatne obnove višestambenih zgrada koja će rezultirati uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove na razini svakog projektnog prijedloga. Iznimno, za zgrade upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske koje ne mogu ostvariti navedenu uštedu, moraju se ostvariti uštede primarne energije na godišnjoj razini od najmanje 30% u odnosu na stanje prije obnove na razini svakog projektnog prijedloga.
- (2) Korisnici *de minimis* potpore iz ovog Programa mogu biti pravne i fizičke osobe - suvlasnici dijela višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove u kojem dijelu se obavlja gospodarska djelatnost. Potpora se dodjeljuje za ulaganje u energetske obnovu zgrade razmjerno suvlasničkom dijelu suvlasnika koji je korisnik *de minimis* potpore.

#### **Članak 4.** **Oblik *de minimis* potpore**

- (1) Ovaj se Program primjenjuje samo na potpore za koje je moguće unaprijed točno izračunati bruto novčanu protuvrijednost bez potrebe za provođenjem procjene rizika („transparentne *de minimis* potpore“).
- (2) *De minimis* potpora sukladno ovom Programu se dodjeljuje u obliku bespovratnih sredstava i stoga se smatra transparentnom *de minimis* potporom u smislu članka 4. stavka 2. *de minimis* Uredbe.
- (3) Ako se potpora isplaćuje u više obroka, diskontira se na vrijednost potpore u trenutku njezine dodjele. Kamatna stopa koja se primjenjuje pri diskontiranju je diskontna kamatna stopa koja se primjenjuje u trenutku dodjele odnosno kada korisnik stekne zakonsko pravo na primanje potpore, neovisno o datumu isplate potpore.

#### **Članak 5.** **Definicije**

Za potrebe ovog Programa primjenjuju se sljedeće definicije:

- 1) „**program *de minimis* potpora**“ znači akt na temelju kojeg se mogu, bez potrebe za daljnjim provedbenim mjerama, dodjeljivati pojedinačne potpore poduzetnicima koji su u aktu utvrđeni na općenit i apstraktan način te svaki akt na temelju kojeg se potpora koja nije povezana s određenim projektom može dodijeliti jednom poduzetniku ili više njih na neodređeno razdoblje i/ili u neodređenom iznosu;
- 2) „**poduzetnik**“ znači svaki subjekt koji obavlja gospodarsku djelatnost bez obzira na pravni status i način financiranja;
- 3) „**poljoprivredni proizvodi**“ znači proizvodi navedeni u Prilogu 1. UFEU-a, osim proizvoda ribarstva i akvakulture obuhvaćenih Uredbom (EU) br. 1379/2013 Europskog parlamenta i Vijeća<sup>2</sup>;
- 4) „**primarna poljoprivredna proizvodnja**“ znači proizvodnja plodova zemlje i proizvoda stočarstva navedenih u Prilogu 1. UFEU-a bez obavljanja dodatnih operacija kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda;
- 5) „**prerada poljoprivrednih proizvoda**“ znači svaki postupak proveden na poljoprivrednom proizvodu čiji je rezultat proizvod koji je isto poljoprivredni proizvod, osim aktivnosti na poljoprivrednim gospodarstvima koje su potrebne za pripremu životinjskog ili biljnog proizvoda za prvu prodaju;
- 6) „**stavljanje na tržište poljoprivrednih proizvoda**“ znači držanje ili izlaganje poljoprivrednog proizvoda u cilju prodaje, ponudu na prodaju, isporuka ili bilo koji drugi način stavljanja na tržište, osim prve prodaje preprodavateljima i prerađivačima koju obavlja primarni proizvođač i svih djelatnosti povezanih s pripremom proizvoda za takvu prvu prodaju; prodaja krajnjim potrošačima koju obavlja primarni proizvođač

---

<sup>2</sup> Uredba (EU) br. 1379/2013 Europskog parlamenta i Vijeća od 11. prosinca 2013. o zajedničkom uređenju tržišta proizvodima ribarstva i akvakulture, izmjeni uredbi Vijeća (EZ) br. 1148/2006 i (EZ) br. 1224/2009 i stavljanju izvan snage Uredbe Vijeća (EZ) br. 104/2000 (SL L 354, 28.12.2013., str. 1).

smatra se stavljanjem na tržište poljoprivrednih proizvoda ako se odvija u zasebnim za to namijenjenim prostorima;

- 7) „**proizvodi ribarstva i akvakulture**“ znači proizvodi definirani u članku 5. točkama (a) i (b) Uredbe (EU) br. 1379/2013;
- 8) „**primarna proizvodnja proizvoda ribarstva i akvakulture**“ znači sve operacije povezane s ribolovom, uzgojem ili rastom vodenih organizama, kao i aktivnosti na poljoprivrednim gospodarstvima ili na brodu koje su potrebne za pripremu životinje ili biljke za prvu prodaju, uključujući rezanje, filetiranje ili zamrzavanje, i prva prodaja preprodavačima ili prerađivačima;
- 9) „**prerada i stavljanje na tržište proizvoda ribarstva i akvakulture**“ znači sve operacije, uključujući rukovanje, obradu i preradu, koje se obavljaju nakon iskrcaja (ili sakupljanja u slučaju akvakulture) i čiji je rezultat prerađen proizvod, kao i distribucija tih proizvoda;
- 10) „**intenzitet potpore**“ znači bruto iznos potpore izražen kao postotak prihvatljivih troškova, prije odbitka poreza ili drugih naknada;
- 11) „**datum dodjele de minimis potpore u smislu ovog Programa**“ znači dan sklapanja/potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt energetske obnove višestambene zgrade između davatelja potpore Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i korisnika bespovratnih sredstava iz članka 4. ovog Programa, neovisno o datumu isplate bespovratnih sredstava korisniku;
- 12) „**korisnik bespovratnih sredstava**“ znači uspješan prijavitelj s kojim se potpisuje ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava, u ime i za račun svih suvlasnika višestambene zgrade, izravno odgovoran za početak, upravljanje, provedbu i rezultate projekta;
- 13) „**korisnik potpore**“ znači u smislu ovog Programa, pravna ili fizička osoba koja je suvlasnik višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, a u kojoj se obavlja gospodarsku djelatnost i to: davanjem u najam ili zakup suvlasničkog dijela i/ili obavljanjem neke druge gospodarske djelatnosti u suvlasničkom dijelu zgrade te prima *de minimis* potporu na temelju ovog Programa;
- 14) „**višestambena zgrada**“ znači u smislu javnog poziva iz članka 2. stavka 2. ovog Programa, a sukladno Programu energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine, svaku zgradu koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete: 1. najmanje 66% ukupne korisne površine iste koristi se za stanovanje; 2. ima tri (3) ili više stambenih jedinica; 3. njome upravlja upravitelj zgrade; 4. jedinstvena je arhitektonska cjelina; 5. nema više od 25% nadzemne građevinske (bruto) površine negrijano; 6. postojeća je prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Višestambenom zgradom u smislu javnog poziva iz članka 2. stavka 2. ovog Programa smatra se i višestambena zgrada definirana sukladno važećem Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 21/23), a znači svaku zgradu koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete: 1. zgrada je namijenjena stanovanju; 2. sastoji se najmanje od 4 stana; 3. njome upravlja upravitelj zgrade, 4. predmet ili obuhvat je istovjetan predmetu ili obuhvatu obnove od potresa; 5. bila je oštećena na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije te je provedena obnova nakon potresa; 6. postojeća je sukladno Zakonu o obnovi zgrada

- oštećenih potresom u području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 21/23);
- 15) „**upravitelj višestambene zgrade**“ znači u smislu javnog poziva iz članka 2. stavka 2. ovog Programa, pravna ili fizička osoba, sukladno članku 378. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17 - ispravak) i članku 4. točka 72. Zakona o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20 i 41/21);
- 16) „**energetska obnova zgrade**“ znači u skladu s člankom 4. stavkom 2. točke 9. Zakona o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 41/21) i člankom 3. stavkom 1. točke 4. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) primjenu mjera energetske učinkovitosti u svrhu poboljšanja energetske svojstva zgrade ili njezina dijela i temeljnog zahtjeva za građevinu - gospodarenje energijom i očuvanje topline, pri čemu mjere energetske učinkovitosti obuhvaćaju: energetski pregled i energetsko certificiranje zgrade za potrebe energetske obnove, izradu projektne dokumentacije za energetsku obnovu zgrade kojom se dokazuje ušteda energije, povećanje toplinske zaštite ovojnice zgrade, unapređenje tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju i pripremu potrošne tople vode, sustav rasvjete te sustav automatizacije i upravljanja zgrade ili njezina dijela te uvođenje sustava obnovljivih izvora energije;
- 17) „**integralna energetska obnova**“ znači u skladu s Programom energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine, kombinaciju više mjera energetske obnove, a obvezno uključuje jednu ili više mjera na ovojnici zgrade kojima se ostvaruje ušteda godišnje potrebne toplinske energije za grijanje od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove. Integralna energetska obnova iznimno može obuhvaćati samo jednu mjeru na ovojnici ako ona rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove;
- 18) „**dubinska obnova**“ znači u skladu s Programom energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine, energetska obnova zgrade koja obuhvaća mjere energetske učinkovitosti na ovojnici i tehničkim sustavima te rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje i primarne energije na godišnjoj razini od najmanje 50% u odnosu na potrošnju energije prije obnove;
- 19) „**sveobuhvatna obnova**“ u skladu s Programom energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine obuhvaća optimalne mjere unaprjeđenja postojećeg stanja zgrade te osim mjera energetske obnove zgrade uključuje i mjere poput: povećanja sigurnosti u slučaju požara, mjere za osiguravanje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta te mjere za unaprjeđenje ispunjavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade, posebice radi povećanja potresne otpornosti zgrade, a može uključivati i druge mjere kojima se unaprjeđuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu;
- 20) Kategorije obnove za zgrade koje imaju status kulturnog dobra sukladno Programu energetske obnove zgrada koje imaju status kulturnog dobra za razdoblje do 2030. godine definirane su javnim pozivom iz članka 2. stavka 2. ovog Programa;
- 21) „**energetski certifikat**“ znači u smislu članka 3. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) certifikat iz kojeg je vidljivo energetske svojstvo

zgrade ili samostalne uporabne cjeline zgrade, izračunato u skladu s Metodologijom provođenja energetskeg pregleda zgrade;

- 22) „**ukupna korisna površina zgrade**“ znači u smislu članka 3. stavka 1. točke 35. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) ukupna neto podna površina zgrade koja odgovara namjeni uporabe zgrade, a koja se računa prema točki 5.1.7 HRN ISO 9836.

## Članak 6.

### Jedan poduzetnik

- (1) U okviru ovog Programa *de minimis* potpora do gornje granice iz članka 1. stavka 4. Programa, odnosno članka 3. stavka 2. *de minimis* Uredbe se može dodijeliti „jednom poduzetniku“. Pojam „jedan poduzetnik“ obuhvaća sva poduzeća koja su u najmanje jednom od sljedećih odnosa:
- a) jedno poduzeće ima većinu glasačkih prava dioničara ili članova u drugom poduzeću;
  - b) jedno poduzeće ima pravo imenovati ili smijeniti većinu članova upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela drugog poduzeća;
  - c) jedno poduzeće ima pravo na ostvarivanje vladajućeg utjecaja nad drugim poduzećem na temelju ugovora sklopljenog s tim poduzećem ili na temelju odredbe njegovog osnivačkog akta ili statuta;
  - d) jedno poduzeće, koje je dioničar ili član u drugom poduzeću, samo kontrolira većinu glasačkih prava dioničara ili glasačkih prava članova u tom poduzeću u dogovoru s drugim dioničarima ili članovima tog poduzeća.

Poduzeća koja su u bilo kojem od odnosa navedenih u točkama a) do d) preko jednog ili više drugih društava također se smatraju jednim poduzetnikom.

- (2) Poduzeća koja nisu u međusobnom odnosu, osim što je svako od njih izravno povezano s istim javnim tijelom ili tijelima ne smatraju se povezanim poduzećima ako ta poduzeća imaju nezavisno pravo odlučivanja.
- (3) Uz zahtjev za dodjelu *de minimis* potpore sukladno ovom Programu, korisnik je dužan dostaviti Izjavu o svim poduzećima s kojima je povezan sukladno stavku 1. ovog članka.

## Članak 7.

### Područje primjene

- (1) U skladu sa člankom 1. *de minimis* Uredbe, u okviru ovog Programa ne mogu se dodijeliti:
- a) potpore koje se dodjeljuju poduzetnicima koji se bave primarnom proizvodnjom proizvoda ribarstva i akvakulture;
  - b) potpore koje se dodjeljuju poduzetnicima koji se bave preradom i stavljanjem na tržište proizvoda ribarstva i akvakulture, ako je iznos potpore utvrđen na temelju cijene ili količine kupljenih proizvoda ili proizvoda stavljenih na tržište;
  - c) potpore koje se dodjeljuju poduzetnicima u primarnoj proizvodnji poljoprivrednih proizvoda;

- d) potpore koje se dodjeljuju poduzetnicima u sektoru prerade i stavljanja na tržište poljoprivrednih proizvoda, i to u jednom od sljedećih slučajeva:
    - i. kada se iznos potpore utvrđuje na temelju cijene ili količine tih proizvoda koji su kupljeni od primarnih proizvođača ili koje dotični poduzetnici stavljaju na tržište;
    - ii. ako su potpore uvjetovane njihovim djelomičnim ili potpunim prenošenjem na primarne proizvođače;
  - e) potpore dodijeljene za djelatnosti povezane s izvozom u treće zemlje ili države članice, konkretno potpore izravno povezane s izvezenim količinama, uspostavljanjem i radom distribucijske mreže ili drugim tekućim rashodima povezanim s djelatnošću izvoza;
  - f) potpore koje se uvjetuju upotrebom domaćih proizvoda ili usluga umjesto uvoznih.
- (2) Ako određeni poduzetnik djeluje i u jednom od sektora iz stavka 1. točke a), b), c) ili d) i u jednom ili više sektora obuhvaćenih područjem primjene ovog Programa ili obavlja druge djelatnosti obuhvaćene područjem primjene *de minimis* Uredbe, ovaj se Program primjenjuje na potpore dodijeljene u vezi s tim drugim sektorima odnosno djelatnostima, uz uvjet da se osigura odgovarajućim sredstvima, kao što je razdvajanje djelatnosti ili razdvajanje računa, da djelatnosti u sektorima isključenima iz područja primjene ovog Programa neće ostvariti korist od *de minimis* potpore dodijeljene za aktivnosti u okviru ovog Programa.
- (3) U slučaju situacije iz stavka 2. ovog članka, korisnik *de minimis* potpore iz ovog Programa je u obvezi na primjeren način osigurati razdvajanje aktivnosti iz članka 1. točki a), b), c) i d) vođenjem odvojenog knjigovodstva (razdvajanjem troškova) ili organizacijskim razdvajanjem od djelatnosti koje su obuhvaćene područjem primjene ovog Programa te dostaviti izjavu kojom potvrđuje to razdvajanje.

## POGLAVLJE II.

### Članak 8.

#### Uvjeti dodjele *de minimis* potpore

- (1) Najviši iznos *de minimis* potpore odnosno bespovratnih sredstava koji se može dodijeliti jednom poduzetniku korisniku potpore sukladno ovo Programu ne smije premašiti 300 000 EUR tijekom bilo kojeg trogodišnjeg razdoblja.
- (2) Gornja granica utvrđena u stavku 1. ovog članka primjenjuje se bez obzira na oblik *de minimis* potpore ili na cilj koji se namjerava postići te neovisno o tome financira li se potpora koja se dodjeljuje sukladno ovom Programu u cijelosti ili djelomično iz sredstava koja potječu iz Unije.
- (3) Iznos potpore se izračunava na temelju suvlasničkog dijela korisnika potpore u višestambenoj zgradi. Ako višestambena zgrada koja je predmet obnove nije etažirana te u toj zgradi nisu utvrđeni suvlasnički dijelovi (omjeri), za potrebe dodjele potpora sukladno ovom Programu, suvlasnički dio izračunava se na temelju korisne površine pojedinog suvlasničkog dijela u odnosu na zbroj korisnih površina svih pojedinih suvlasničkih dijelova višestambene zgrade.

- (4) Za potrebe gornje granice iz stavka 1. ovog članka *de minimis* potpore se izražavaju kao gotovinska bespovratna sredstva, a svi iznosi koji se primjenjuju bruto su iznosi, tj. iznosi prije odbitka poreza i drugih naknada. Ako se potpora ne dodjeljuje u obliku bespovratnih sredstava, iznos potpore je jednak bruto novčanoj protuvrijednosti potpore.
- (5) U slučaju spajanja i preuzimanja u skladu s člankom 3. stavkom 8. *de minimis* Uredbe, pri utvrđivanju prelazi li se gornja granica utvrđena u stavku 1. ovog članka bilo kojom novom *de minimis* potporom koja se dodjeljuje novom poduzetniku ili poduzetniku preuzimatelju, u obzir se uzimaju sve prethodne *de minimis* potpore dodijeljene bilo kojem od poduzetnika uključenih u postupak spajanja. *De minimis* potpore koje su zakonito dodijeljene prije spajanja ili preuzimanja ostaju zakonite.
- (3) Ako se jedan poduzetnik podijeli na dva ili više zasebnih poduzetnika u skladu s člankom 8. stavkom 9. *de minimis* Uredbe, *de minimis* potpora dodijeljena prije podjele dodjeljuje se poduzetniku koji je od nje ostvario korist, što je načelno poduzetnik koji je preuzeo djelatnosti za koje je korištena *de minimis* potpora. Ako takva raspodjela nije moguća, *de minimis* potpora razmjerno se dodjeljuje na temelju knjigovodstvene vrijednosti vlasničkog kapitala novih poduzetnika na datum kad je podjela stupila na snagu.

## **Članak 9.**

### **Prihvatljive aktivnosti**

- (1) *De minimis* potpore iz ovog Programa dodjeljivat će se za aktivnosti kojima se podupiru mjere energetske učinkovitosti, korištenje energije iz obnovljivih izvora, mjere povećanja potresne otpornosti zgrade, sigurnosti u slučaju požara, osiguranja zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta, osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, ugradnje elemenata zelene infrastrukture, održive mobilnosti i elektromobilnosti.
- (2) Potporama će se podupirati sljedeće kategorije obnove u skladu s uvjetima propisanim u javnom pozivu iz članka 2. stavka 2. ovog Programa:
  - a) Integralna energetska obnova,
  - b) Integralna energetska obnova s mjerama zaštite od požara,
  - c) Dubinska obnova,
  - d) Dubinska obnova s mjerama zaštite od požara,
  - e) Sveobuhvatna obnova

te za stručni nadzor građenja, projektantski nadzor, koordinатора zaštite na radu tijekom građenja, za upravljanje projektom i administraciju, kao i za promidžbu i vidljivost projekta.



## Članak 10.

### Aktivnosti projekta, mjere i intenziteti potpore

Najviši intenziteti potpore koji se mogu dodijeliti u odnosu na prihvatljive aktivnosti iz članka 9. Programa, a prema kategorijama energetske obnove, iznose:

Aktivnost projekta	Mjere u sklopu aktivnosti projekta	Maksimalni intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova
I. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	I.1. Energetski pregled i energetski certifikat prije obnove	a), b), c) i d) 85 % e) 100 %
	I.2. Izrada glavnog projekta energetske obnove i ostale projektne dokumentacije	
	I.3. Energetski pregled i energetski certifikat nakon obnove	
II. ENERGETSKA OBNOVA	II.1. Provedba mjera	a) i b) 60 % c) i d) 80 % e) 80 %
II. OBNOVA	II.2. Stručni nadzor građenja/ Projektantski nadzor/ Kordinator zaštite na radu tijekom građenja*	a) i b) 60 % c) i d) 80 % e) 80 %
III. UPRAVLJANJE PROJEKTOM I ADMINISTRACIJA	-	a), b), c) i d) 85 % e) 100 %
IV. PROMIDŽBA I VIDLJIVOST PROJEKTA	-	85 %

\*Maksimalni iznos bespovratnih sredstava za mjeru II.2. je 3% prijavljene ukupne vrijednosti mjere II.1., na koju se primjenjuje stopa sufinanciranja u ovisnosti o kategoriji obnove, što ne može iznositi više od 30.000,00 eura za sve kategorije obnove.

## **Članak 11.**

### **Zbrajanje (kumulacija) potpora**

- (1) *De minimis* potpore koje se dodjeljuju u skladu s ovim Programom, odnosno s *de minimis* Uredbom mogu se zbrajati s drugim *de minimis* potporama, dodijeljenim u skladu s Uredbom Europske komisije (EU) 2023/2832 o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na *de minimis* potpore koje se dodjeljuju poduzetnicima koji pružaju usluge od općeg gospodarskog interesa<sup>3</sup>.
- (2) *De minimis* potpore koje se dodjeljuju u skladu s ovim Programom, odnosno *de minimis* Uredbom mogu se kumulirati s *de minimis* potporama dodijeljenima u skladu s uredbama Komisije (EU) br. 1408/2013<sup>4</sup> i br. 717/2014<sup>5</sup> do odgovarajuće gornje granice utvrđene u članku 2. stavku 4. ovog Programa odnosno u članku 3. stavku 2. *de minimis* Uredbe.
- (3) *De minimis* potpore koje se dodjeljuju u skladu s ovim Programom ne mogu se kumulirati s državnim potporama u vezi s istim prihvatljivim troškovima niti s državnim potporama za istu mjeru rizičnog financiranja ako bi se takvom kumulacijom premašio najviši relevantni intenzitet potpore ili iznos potpore koji je za konkretan slučaj utvrđen uredbom o skupnom izuzeću ili odlukom Komisije. *De minimis* potpore koje nisu dodijeljene za određene prihvatljive troškove ili se ne mogu pripisati takvim troškovima mogu se kumulirati s drugim državnim potporama dodijeljenima na temelju Uredbe (EU) br. 651/2014 o ocjenjivanju određenih kategorija potpora spojivima s unutarnjim tržištem u primjeni članka 107. i 108. Ugovora ili odlukom Europske komisije (članak 5. *de minimis* Uredbe).

## **Članak 12.**

### **Izvori i iznos sredstava**

Na temelju NPOO i Dodatka NPOO-u za energetske obnovu višestambenih zgrada do 31.12.2026. godine u Državnom proračunu Republike Hrvatske osigurano je 120.000.000,00 eura na izvoru 815 – Namjenski primitak - NPOO. Najniži i najviši iznosi bespovratnih sredstava koji se može dodijeliti određenom projektu utvrđuje se javnim pozivom iz članka 2. stavka 2. ovog Programa.

## **Članak 13.**

### **Datum dodjele potpore**

*De minimis* potpora sukladno ovom Programu smatra se dodijeljenom na dan sklapanja/potpisivanja ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt energetske obnove višestambene zgrade između davatelja potpore Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i korisnika bespovratnih sredstava iz članka 3. stavka 3. ovog Programa, neovisno o datumu isplate bespovratnih sredstava korisniku. Ugovorom se utvrđuje iznos

---

<sup>3</sup> SL L, 2023/2832, 15.12.2023.

<sup>4</sup> Uredba Komisije (EU) br. 1408/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na potpore *de minimis* u poljoprivrednom sektoru (SL L 352, 24.12.2013., str. 9)

<sup>5</sup> Uredba Komisije (EU) br. 717/2014 od 27. lipnja 2014. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na *de minimis* potpore u sektoru ribarstva i akvakulture (SL L 190, 28.6.2014., str. 45)

bespovratnih sredstava koji se dodjeljuje za energetska obnova predmetne višestambene zgrade, korisnik potpore i iznos potpore koji se određuje razmjerno suvlasničkom dijelu korisnika potpore u toj zgradi.

### POGLAVLJE III.

#### Članak 14.

##### Zahtjev za dodjelu potpore

- (1) Pisani zahtjev za dodjelu *de minimis* potpore sukladno ovom Programu podnosi se u okviru javnog poziva na dostavu projektnih prijedloga iz članka 2. stavka 2. ovog Programa. Zahtjevom za dodjelu *de minimis* potpore temeljem ovog Programa smatra se projektni prijedlog predan u sklopu poziva na dostavu projektnih prijedloga.
- (2) Zahtjev za potporu iz stavka 1. ovog članka mora sadržavati podatke relevantne za procjenu prihvatljivosti projektnog prijedloga, a najmanje:
  - a) naziv i veličinu korisnika potpore,
  - b) opis projekta, popis troškova i iznos traženih sredstava i njihovu specifikaciju,
  - c) izračun intenziteta potpore sukladno odredbama članka 10. ovog Programa,
  - d) druge podatke i informacije sukladno javnom pozivu na dostavu projektnih prijedloga iz članka 2. stavka 2. ovog Programa.
- (3) Korisnik *de minimis* potpore iz ovog Programa dužan je Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine prilikom dostave zahtjeva iz stavka 1. ovog članka dostaviti i potpisanu i ovjerenu izjavu u pisanom ili elektroničkom obliku, o svakoju *de minimis* potpori, sukladno *de minimis* Uredbi ili drugoj uredbi kojom se uređuje dodjela *de minimis* potpora, a koju je primio tijekom bilo kojeg trogodišnjeg razdoblja, kako se ne bi premašila gornja granica dopuštene *de minimis* potpore propisane ovim Programom i utvrđene u članku 3. stavku 2. *de minimis* Uredbe. Obrazac izjave korisnika *de minimis* potpore je sastavni dio javnog poziva iz članka 2. stavka 2. ovog Programa.

#### Članak 15.

##### Dodjela potpore

- (1) Nova *de minimis* potpora sukladno ovom Programu se može dodijeliti tek nakon što Ministarstvo prostornoga uređenja i državne imovine utvrdi da ukupan iznos *de minimis* potpora koji je dotični poduzetnik primio neće premašiti odgovarajuću gornju granicu iz članka 1. stavka 4. ovog Programa odnosno članka 3. stavka 2. *de minimis* Uredbe te da su ispunjeni svi uvjeti predviđeni tom Uredbom.
- (2) Nakon što Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine utvrdi da su ispunjeni uvjeti za dodjelu *de minimis* potpore određenom poduzetniku sukladno ovom Programu, o tome pisanim ili elektroničkim putem obavještava toga poduzetnika, kao i o iznosu potpore izraženom u bruto novčanoj protuvrijednosti i o njezinom *de minimis* karakteru te o tome da je korisnik *de minimis* potpore, izravno upućujući na *de minimis* Uredbu (navodeći njezin naziv i podatke o objavi u Službenom glasniku Europske unije).

- (3) Prije dodjeljivanja potpore, Ministarstvo od dotičnog poduzetnika mora dobiti izjavu, u pisanom ili elektroničkom obliku, o svakoj drugoj *de minimis* potpori na koju se primjenjuje *de minimis* Uredba ili druge uredbe o *de minimis* potporama primljenoj tijekom bilo kojeg trogodišnjeg razdoblja.

#### **Članak 16.**

##### **Praćenje i izvješćivanje**

- (1) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine vodi evidenciju i čuva informacije u vezi s dodjelom potpora u okviru ovog Programa kako bi se pokazalo da su ispunjeni svi uvjeti iz *de minimis* Uredbe. Ta evidencija o *de minimis* potporama čuva se 10 godina od datuma kada je dodijeljena potpora.
- (2) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će na pisani zahtjev u roku od 20 radnih dana ili u dužem roku navedenom u tom zahtjevu dostaviti Europskoj komisiji sve informacije koje Komisija smatra potrebnima kako bi ocijenila jesu li ispunjeni uvjeti iz *de minimis* Uredbe, a posebno o ukupnom iznosu *de minimis* potpora u smislu *de minimis* Uredbe i drugih uredaba o *de minimis* potporama koje je primio bilo koji poduzetnik.

#### **Članak 17.**

##### **Obveze davatelja potpore**

- (1) Od 1. siječnja 2026. države članice su sukladno *de minimis* Uredbi dužne osigurati da se informacije o dodijeljenim *de minimis* potporama registriraju u središnjem registru na nacionalnoj razini ili na razini Unije. Informacije u središnjem registru morat će sadržavati podatke o svakom korisniku, iznosu potpore, datumu dodjele, davatelju potpore, instrumentu potpore i predmetnom sektoru na temelju statističke klasifikacije ekonomskih djelatnosti u Uniji („klasifikacija NACE“). Središnji registar uspostaviti će se na način da se javnosti omogući jednostavan pristup informacijama i istodobno osigura usklađenost s pravilima Unije o zaštiti podataka, između ostalog, pseudonimizacijom određenih unosa kad je to potrebno.
- (2) Države članice bit će dužne registrirati informacije iz stavka 1. u središnji registar za sve *de minimis* potpore koje je dodijelilo bilo koje tijelo u dotičnoj državi članici u roku od 20 radnih dana od dodjele potpore.
- (3) Slijedom obveza iz stavka 1. i stavka 2. ovog članka i u skladu s člankom 6. *de minimis* Uredbe, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će od 1. siječnja 2026. dostavljati podatke o dodijeljenim potporama, korisnicima, instrumentima potpore, itd. u središnji registar koje će sadržavati informacije navedene u stavka 1. ovog članka.

#### **Članak 18.**

*De minimis* potpore na temelju ovog Programa mogu se dodjeljivati od dana njegova stupanja na snagu do iskorištenja sredstava, a najkasnije do 31.12.2030.

**Članak 19.**  
**Završne odredbe**

- (1) Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja.
- (2) Program će se objaviti na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mpgi.gov.hr>).
- (3) Javni poziv na dostavu projektnih prijedloga iz članka 2. stavka 2. ovog Programa objavit će se na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mpgi.gov.hr>).
- (4) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u skladu sa člankom 16. stavkom 1. ovog Programa vodi evidenciju o dodijeljenim *de minimis* potporama te ih u skladu sa Zakonom o državnim potporama (NN 47/14, 69/17) i aktima donesenim na temelju toga Zakona unosi u odgovarajući registar.

KLASA: 365-03/24-01/1

URBROJ: 531-07-3-24-32

Mjesto i datum: Zagreb, 25. ožujka 2024.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**

**Branko Bačić**