



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST**

Na temelju Zakona o Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost („Narodne novine“ broj 107/03 i 144/12), te Statuta Fonda („Narodne novine“ broj 193/03, 73/04, 116/08, 101/09, 118/11, 67/13, 70/14, 155/14 - pročišćeni tekst), a radi provedbe Odluke Vlade Republike Hrvatske o produžetku financiranja u 2021. godini provedbe Programa energetske obnove obiteljskih kuća za razdoblje od 2014. do 2020. godine s detaljnim planom za razdoblje do kraja 2020. godine („Narodne novine“ broj 83/21), Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost objavljuje

**JAVNI POZIV**  
**ZA ENERGETSKU OBNOVU OBITELJSKIH KUĆA**  
**(EnU-2/21)**

**I. Predmet Javnog poziva**

Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (u daljnjem tekstu: Fond) objavljuje Javni poziv za energetske obnovu obiteljskih kuća (u daljnjem tekstu: Poziv). Predmet Poziva je dodjela sredstava Fonda za neposredno sufinanciranje **energetske obnove postojećih obiteljskih kuća koje nisu oštećene u potresu** (u daljnjem tekstu: energetska obnova) odnosno mjera sukladno Tehničkim uvjetima (Prilog 1. Poziva), a u okviru sljedećih aktivnosti:

**A1:** cjelovita energetska obnova koja obuhvaća povećanje toplinske zaštite elemenata vanjske ovojnice grijanog prostora kroz provedbu minimalno jedne od mjera M1.1 na vanjskoj ovojnici obiteljske kuće i ugradnju sustava za korištenje obnovljivih izvora energije kroz provedbu minimalno jedne od mjera M2. i/ili M3.

**A2:** povećanje toplinske zaštite elemenata vanjske ovojnice grijanog prostora kroz provedbu minimalno jedne od mjera M1. na vanjskoj ovojnici obiteljske kuće.

**A3:** ugradnja sustava za korištenje obnovljivih izvora energije kroz provedbu minimalno jedne od mjera M2. i/ili M3.

**Popisi mjera, njihovih minimalnih tehničkih uvjeta, kao i prihvatljive opreme i radova kojima se isti postižu sadržani su u Tehničkim uvjetima.**

Obiteljske kuće čija se energetska obnova potiče u sklopu provedbe Poziva moraju biti energetske certificirane<sup>1</sup> te energetskog razreda (prema godišnjoj potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje,  $Q_{H,nd}$ ):

- D ili lošijeg u kontinentalnoj Hrvatskoj odnosno C ili lošijeg u primorskoj Hrvatskoj, u slučaju provedbe **aktivnosti A1 ili A2**,
- C ili boljeg u kontinentalnoj Hrvatskoj odnosno B ili boljeg u primorskoj Hrvatskoj, u slučaju provedbe **aktivnosti A3**.

Postojeća obiteljska kuća u smislu Poziva je zgrada:

- koja je izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i svaka druga koja je navedenim ili posebnim zakonom s njom izjednačena,
- u kojoj je više od 50% bruto podne površine namijenjeno za stanovanje i
- koja zadovoljava jedan od dva navedena uvjeta:
  - ima najviše 3 (tri) stambene jedinice,
  - ima građevinsku bruto površinu manju ili jednaku 600 m<sup>2</sup>.

Energetska obnova može se provoditi i na obiteljskoj kući koja nema izvedenu fasadu, a koja je izgrađena prije 21. lipnja 2011. temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te na svakoj drugoj zgradi koja je prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena, a na kojoj su izvedeni građevinski i drugi radovi (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja i opreme).

Obiteljska kuća može biti i pojedinačno nepokretno kulturno dobro ili se nalaziti u kulturno-povijesnoj cjelini koja je zaštićeno kulturno dobro, u kojem slučaju je prije započinjanja radova na energetskoj obnovi od nadležnog tijela potrebno pribaviti prethodno odobrenje ili potvrdu kojom se utvrđuje da je glavni projekt izrađen sukladno posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra<sup>2</sup>.

## II. Ciljevi i očekivani učinci

Ovim Pozivom osigurava se provedba Odluke Vlade Republike Hrvatske o produžetku financiranja u 2021. godini provedbe Programa energetske obnove obiteljskih kuća za razdoblje od 2014. do 2020. godine s detaljnim planom za razdoblje do kraja 2020. godine, kojom je Fond zadužen za osiguranje kontinuiteta sufinanciranja energetske obnove obiteljskih kuća.

---

<sup>1</sup> Energetsko certificiranje zgrade uključuje provedbu energetskog pregleda zgrade i izdavanje energetskog certifikata, a provodi se sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Pravilniku o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju („Narodne novine“ broj 48/14, 150/14, 133/15, 22/16, 49/16, 87/16, 17/17, 77/17) te u skladu s propisima i Metodologijom provođenja energetskog pregleda važećom u vrijeme kada je certifikat izrađen, uvažavajući zahtjeve trenutno važećeg Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama („Narodne novine“ broj 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 125/19, 102/20). Proračun svih potrebnih vrijednosti za izračun energetskog svojstva zgrade te izrade energetskog certifikata, provodi se sukladno Algoritmu za izračun energetskih svojstava zgrada.

Metodologija i Algoritam dostupni su na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/UserDocsImages/6706>

<sup>2</sup> Sukladno članku 61.b Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)

Program predstavlja alternativnu mjeru politike za postizanje dijela obveznog kumulativnog cilja ušteda energije u krajnjoj potrošnji energije.

Cilj Poziva je povećanje broja energetski obnovljenih obiteljskih kuća u Republici Hrvatskoj. Procjenjuje se da će se provedbom Poziva energetski obnoviti oko 4.000 obiteljskih kuća.

Očekivani učinci provedbe Poziva su godišnja ušteda energije od 0,29 PJ i smanjenje emisije CO<sub>2</sub> od 9.968,00 t CO<sub>2</sub>.

Sukladno Pravilniku o sustavu za praćenje, mjerenje i verifikaciju ušteda energije („Narodne novine“ broj 33/20) nositelj ušteda koje će biti ostvarene provedbom ovog Poziva je Fond.

### III. Korisnici sredstava

Korisnici sredstava Fonda u smislu ovog Poziva su fizičke osobe – građani, vlasnici ili suvlasnici obiteljske kuće s prebivalištem<sup>3</sup> na adresi i mjestu kuće prijavljenim najkasnije 30 dana prije dana podnošenja prijave na Poziv.

### IV. Sredstva Fonda

Sredstva Fonda dodjeljivat će se do isteka kalendarske godine ili do iskorištenja sredstava, ovisno o tome koji uvjet prije nastupi.

Ukupno raspoloživ iznos sredstava Fonda po ovom Pozivu iznosi **300.000.000,00 kuna**.

Fond pridržava pravo ne dodijeliti sva raspoloživa sredstva u okviru ovog Poziva, kao i povećati ukupno raspoloživ iznos sredstava za dodjelu u okviru ovog Poziva.

Bespovratna sredstva po ovom Pozivu dodjeljuju se putem sredstava donacija, pri čemu se po obiteljskoj kući može ostvariti sufinanciranje kako slijedi:

- za aktivnost A1: do 60% opravdanih troškova, odnosno najviše 204.000,00 kuna,
- za aktivnost A2: do 60% opravdanih troškova, odnosno najviše 120.000,00 kuna,
- za aktivnost A3:
  - do 80% opravdanih troškova, odnosno najviše 73.000,00 kuna na područjima posebne državne skrbi i prvoj skupini otoka,
  - do 60% opravdanih troškova, odnosno najviše 54.750,00 kuna na brdsko-planinskim područjima i drugoj skupini otoka,
  - do 40% opravdanih troškova, odnosno najviše 36.500,00 kuna na ostalim područjima Republike Hrvatske,
- za pomoć tijekom prijave na Poziv: do 500,00 kuna.

Prilikom utvrđivanja opravdanih troškova primjenjuju se ograničenja po mjerama sukladno točki V. Poziva.

---

<sup>3</sup> Uvjet prebivališta se obvezno odnosi na prijavitelja, nije obavezan za sve suvlasnike

## V. Opravdani troškovi

Opravdani troškovi po ovom Pozivu su troškovi:

- izvođenje radova, što uključuje nabavu i ugradnju materijala
- izvođenje radova, što uključuje nabavu i ugradnju sustava i opreme,
- nabave usluge pomoći tijekom prijave na Poziv,

nastali nakon objave Poziva. Vrijeme nastanka troška utvrđuje se datumom izdavanja računa, odnosno u slučaju sklapanja ugovora o djelu za obavljenju uslugu pružanja pomoći tijekom prijave datumom obračuna drugog dohotka.

Troškovi mjera energetske obnove su opravdani ukoliko zadovoljavaju Tehničke uvjete. Fond sukladnost s Tehničkim uvjetima i opravdanost troškova utvrđuje uvidom u Izvješće o energetskom pregledu, glavni projekt, detaljne ponude ili troškovnike izvođača radova/dobavljača opreme te unesene tehničke podatke u sustav ePrijave.

Prilikom utvrđivanja opravdanih troškova mjera energetske obnove primjenjuju se ograničenja iz tablica u nastavku.

**Tablica 1. Ograničenja za mjere povećanja toplinske zaštite elemenata vanjske ovojnice**

Mjera M1.	Najviša dozvoljena jedinična cijena	Najviši iznos opravdanog troška
<b>M1. Povećanje toplinske zaštite elemenata vanjske ovojnice grijanog prostora</b>		
<b>M1.1. Toplinska izolacija vanjske ovojnice</b>		
M1.1.1. Vanjski zid	350 kn/m <sup>2</sup>	100.000,00 kn
M1.1.2. Ravni krov	500 kn/m <sup>2</sup>	
M1.1.3. Kosi krov	500 kn/m <sup>2</sup>	
M1.1.4. Pod na tlu	500 kn/m <sup>2</sup>	
M1.1.5. Strop iznad vanjskog zraka, strop iznad garaže	350 kn/m <sup>2</sup>	
M1.1.6. Zidovi prema negrijanim prostorijama i negrijanom stubištu temperature više od 0°C	140 kn/m <sup>2</sup>	
M1.1.7. Strop prema negrijanim prostorijama	140 kn/m <sup>2</sup>	
M1.1.8. Strop prema provjetravanom tavanu	140 kn/m <sup>2</sup>	
<b>M1.2. Zamjena postojeće stolarije ovojnice grijanog prostora novom</b>		
M1.2.1. Zamjena vanjske stolarije	2.500,00 kn/m <sup>2</sup>	100.000,00 kn

Trošak provedbe mjera povećanja toplinske zaštite elemenata vanjske ovojnice opravdan je isključivo ako se mjera provodi cjelovito<sup>4</sup>.

**Tablica 2. Ograničenja za mjere ugradnje sustava za korištenje obnovljivih izvora energije**

Mjera M2.	Najviši iznos opravdanog troška
<b>M2. Ugradnja sustava za korištenje obnovljivih izvora energije za proizvodnju toplinske ili toplinske i rashladne energije</b>	
M2.1. Kotao na drvenu sječku/pelete ili pirolitički kotao na drva za grijanje prostora ili prostora i potrošne vode	36.250,00 kn
M2.2. Dizalica topline za grijanje potrošne vode i grijanje prostora ili za grijanje potrošne vode i hlađenje prostora (GWP <sub>2150</sub> ≤ 2150)	48.750,00 kn
M2.3. Sustav sa sunčanim toplinskim kolektorima	36.250,00 kn

<sup>4</sup> Detaljnije pojašnjeno u Tehničkim uvjetima.

**Tablica 3. Ograničenja za mjeru postavljanja nove fotonaponske elektrane**

Mjera M3.	Najviši iznos opravdanog troška
<b>M3. Postavljanje nove fotonaponske elektrane za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe, u samostalnom (off-grid) ili mrežnom radu</b>	
M3.1. Izgradnja fotonaponske elektrane za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju, u samostalnom (off-grid) ili mrežnom radu	91.250,00 kn

## VI. Način podnošenja prijave

Prijava na Poziv podnosi se isključivo elektroničkim putem, unosom podataka i učitavanjem dokumentacije u sustav **ePrijave** koja se nalazi na mrežnoj stranici Fonda <https://prijave.fzoeu.hr>. Za rad u sustavu potrebno je izvršiti prijavu putem aktivnog korisničkog računa, koji se stvara na način opisan u Uputama za registraciju korisničkog računa (Prilog 2. Poziva).

Postupak prijave na Poziv je sljedeći:

### 1. Priprema prijave

- unos osnovnih podataka o prijavitelju,
- učitavanje obvezne dokumentacije.

Tijekom pripreme prijave moguće je mijenjati i dopunjavati sve podatke u prijavi osim OIB-a.

### 2. Dovršetak prijave

- potvrda unosa podataka i dokumenata,
- podnošenje prijave.

Redni broj prijave ostvaruje se uspješnim podnošenjem prijave koje rezultira potvrdom na kojoj su ispisani uneseni podaci.

### **Podnošenje prijava na Poziv započinje 14. listopada 2021. godine u 9:00 sati.**

Poziv traje do isteka kalendarske godine ili do iskorištenja sredstava, ovisno o tome koji uvjet prije nastupi. Informacija o iznosu iskorištenih sredstava bit će dostupna prijaviteljima putem mrežne stranice Fonda u cijelom razdoblju trajanja Poziva te će se ažurirati u stvarnom vremenu.

Fond pridržava mogućnost privremenog zatvaranja Poziva i njegovog ponovnog otvaranja, ovisno u iznosu raspoloživih financijskih sredstava.

Obavijest o svim promjenama statusa Poziva (privremeno/trajno zatvaranje ili ponovno otvaranje) bit će javno dostupna putem mrežne stranice Fonda [www.fzoeu.hr](http://www.fzoeu.hr).

Prijavitelj u roku za dostavu prijave, a prije donošenja odluke o odabiru korisnika i dodjeli sredstava Fonda (u daljnjem tekstu: odluka), može odustati od prijave kao i izmijeniti ili dopuniti istu. Dopunom dokumentacije nije dopušteno mijenjati prijavu za sufinanciranje na način da se mijenja OIB prijavitelja. U slučaju izmjene ili dopune prijava dobiva novi redni broj koji se tada smatra rednim brojem podnošenja prijave.

### **U roku za dostavu prijava na Poziv moguće je podnijeti ukupno jednu prijavu.**

Ukoliko prijavitelj iz zdravstvenih ili drugih razloga nije u mogućnosti osobno potpisivati dokumente vezano za prijavu na Poziv, uključujući i kasnije ugovor s Fondom i sve obveze koje iz njega proizlaze, isti može opunomoćiti drugu osobu u tu svrhu.

Specijalna punomoć mora biti ovjerena kod javnog bilježnika i dostavljena u sklopu prijave na Poziv.

U slučaju smrti prijavitelja nakon podnošenja prijave na Poziv, nasljednik je dužan o istome obavijestiti Fond, kao i o namjeri daljnje realizacije prijave na Poziv. U slučaju kad nasljednik ne želi odustati od prijave na Poziv, mora Fondu dostaviti pravomoćno rješenje o nasljeđivanju i ostalu obveznu dokumentaciju iz točke VII. Poziva koja se odnosi na prijavitelja.

## VII. Obvezna dokumentacija

Prijava mora sadržavati sljedeću dokumentaciju:

1. Obostrani sken važeće osobne iskaznice prijavitelja, *u slučaju suvlasništva potrebno dostaviti za sve suvlasnike*,
2. Važeći dokaz<sup>5</sup> da je obiteljska kuća izgrađena prema Zakonu o gradnji ili koja je prema navedenom ili posebnom zakonu s njom izjednačena,
3. Zemljišno-knjižni izvadak čestice kojim se dokazuje knjižno vlasništvo<sup>6</sup> obiteljske kuće,
4. Izvješće energetskog certifikatora o provedenom energetskom pregledu i važeći energetski certifikat obiteljske kuće,
5. Detaljne ponude ili troškovnike izvođača radova/dobavljača opreme<sup>7</sup>,
6. Fotodokumentaciju postojećeg stanja obiteljske kuće<sup>8</sup>,
7. Glavni projekt, u slučaju provedbe mjera<sup>9</sup> za koje je obveza izrada istog propisana Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), i Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20),
8. Prethodno odobrenje/Potvrdu glavnog projekta, u slučaju provedbe mjera za koje je obveza ishoda ista propisana Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara,
9. Izjavu prijavitelja (Prilog 3. Poziva) pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, potpisanu od strane prijavitelja<sup>10</sup>, *u slučaju suvlasništva potpisanu od strane svih suvlasnika*:
  - a) da obiteljska kuća nije oštećena u potresu,
  - b) da su osigurana vlastita sredstva za energetsku obnovu obiteljske kuće.

---

<sup>5</sup> Ukoliko je riječ o upravnom aktu, isti mora biti izvršan/pravomoćan (imati odgovarajući žig izvršnosti/pravomoćnosti)

<sup>6</sup> Ukoliko su zemljišne knjige uništene ili nedostupne potrebno je dostaviti Potvrdu suda da su iste uništene ili nedostupne i Posjedovni list područnog ureda za katastar

<sup>7</sup> Ponude/troškovnici izrađuju se sukladno preporukama iz Izvješća o energetskom pregledu i, ako je primjenjivo, glavnom projektu, te obvezno sadrže podatke o vrijednostima za koje je Pozivom određen tehnički uvjet, količinama, jediničnim cijenama i iznosima troškova

<sup>8</sup> Fotografije postojećeg stanja cijele kuće i svih dijelova na kojima se planira izvođenje radova te zamjena/ugradnja sustava

<sup>9</sup> Detaljnije pojašnjeno u Tehničkim uvjetima.

<sup>10</sup> Ukoliko je vlasnik ili suvlasnik maloljetna osoba uz Izjavu je potrebno dostaviti suglasnost drugog roditelja kao i odobrenje/potvrdu suda/nadležnog tijela vezano za zastupanje maloljetne osobe.

Ukoliko se u dokumentima pod 2. i 3. razlikuju brojevi katastarskih čestica, potrebno je dostaviti uvjerenje/potvrdu nadležnog ureda za katastar o istovjetnosti čestica.

U slučaju prijave mjere *M3.1. Izgradnja fotonaponske elektrane za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju, u samostalnom (off-grid) ili mrežnom radu*, prijava dodatno mora sadržavati obavijest o mogućnosti priključenja na mrežu kućanstva s vlastitom proizvodnjom ili Elektroenergetsku suglasnost ili Elaborat optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu, *u slučaju ugradnje sustava u mrežnom radu*.

Ukoliko se elektrana ne postavlja na obiteljsku kuću već na pomoćnu građevinu uz obiteljsku kuću, potrebno je i za navedenu pomoćnu građevinu dostaviti važeći dokaz da je postojeća prema Zakonu o gradnji ili koja je prema navedenom ili posebnom zakonu s njom izjednačena te zemljišno-knjižni izvadak čestice kojim se dokazuje da je prijavitelj knjižni vlasnik pomoćne građevine.

Ukoliko se podaci koji se navode u prijavnoj aplikaciji i različitim dokumentima prijavne dokumentacije razlikuju, Fond će mjerodavnim podacima smatrati one čiju točnost može nesporno utvrditi.

Fond pridržava pravo traženja dostave dodatne dokumentacije po potrebi.

## **VIII. Obrada prijava**

Tijekom obrade prijave Fond provjerava podatke iz prijave i dostavljenu dokumentaciju. Fond može od prijavitelja zatražiti dopunu dokumentacije ili pojašnjenje u roku za dostavu prijave, a najkasnije do donošenja odluke. U slučaju izmjene ili dopune, prijava dobiva novi redni broj koji se tada smatra rednim brojem podnošenja prijave. Pojašnjenje prijave na traženje Fonda ne utječe na redni broj prijave. U slučaju nedostavljanja dopune ili pojašnjenja u zadanom roku, smatrat će se da je prijavitelj odustao od prijave.

### **Prijave se razmatraju prema rednom broju zaprimanja.**

Prijave pristigle na ovaj Poziv koje su pravovremene, dopuštene i izjavljene od strane podnositelja na koje se Poziv odnosi, a sadrže svu obveznu dokumentaciju propisanu Pozivom, ocjenjuju se u skladu s Pravilnikom o uvjetima i načinu dodjeljivanja sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, te kriterijima i mjerilima za ocjenjivanje zahtjeva za dodjeljivanje sredstava Fonda („Narodne novine“ broj 18/09, 42/12, 73/13, 29/14, 155/14).

Prijave koje nisu predmet Poziva, koje su podnesene od prijavitelja koji Pozivom nisu određeni kao korisnici sredstava Fonda, koje su podnesene na neki drugi način odnosno suprotno uvjetima i rokovima iz ovog Poziva i za koje ne postoje raspoloživa sredstva Fond neće razmatrati.

Za prijave koje udovoljavaju svim uvjetima Poziva, Fond izrađuje prijedlog o odabiru korisnika sredstava i dodjeli sredstava temeljem kojega direktor Fonda donosi odluku.

## IX. Realizacija prihvaćenih prijava

Fond će temeljem odluke s odabranim korisnikom sklopiti ugovor o neposrednom sufinanciranju energetske obnove obiteljske kuće. Odluka i ugovor istovremeno se dostavljaju odabranom korisniku preporučenom poštom. Odabrani korisnik dužan je bez odgađanja dostaviti Fondu jedan potpisani primjerak ugovora preporučenom poštom. Sklapanjem ugovora korisnik prihvaća uvjete zajedničkog sudjelovanja u sufinanciranju sukladno općim aktima Fonda te se obvezuje uložiti vlastita sredstva u energetske obnovu obiteljske kuće.

Ugovorom se sukladno općim aktima Fonda posebno uređuje:

- predmet ugovora,
- iznos odobrenih sredstava Fonda,
- način i uvjeti isplate dodijeljenih sredstava Fonda na bankovni račun korisnika,
- vremenski rok provedbe energetske obnove i dostave potpune dokumentacije za isplatu,
- način praćenja i kontrole namjenskog trošenja dodijeljenih sredstava Fonda,
- ostala međusobna prava i obveze.

Fond će korisniku isplatiti sredstva jednokratno, temeljem obostrano potpisanog ugovora, u roku od 30 dana od zaprimanja potpune dokumentacije za isplatu priznate od Fonda, koja mora sadržavati:

1. Zahtjev za isplatu sredstava s izvješćem o učincima projekta (obrazac Zahtjeva dostupan je na mrežnoj stranici Fonda),
2. Ugovor o djelu s pripadajućim obračunom troškova ili račun za pomoć tijekom prijave na Poziv, *ukoliko je isti trošak ugovorom s Fondom određen kao opravdan*,
3. Račun(e) izvođača radova/dobavljača opreme s detaljnim troškovnikom i iskazanim jediničnim cijenama,
4. Dokaz o plaćanju računa iz točke 2. i 3. (potvrda o plaćanju ili izvod iz transakcijskog računa ili potvrda banke o uplati ili uplatnica/isplata ili drugi odgovarajući dokaz),
5. Ugovor o ustupanju potraživanja (cesiji) za prijenos obveze plaćanja izvođaču radova/dobavljaču opreme s korisnika na Fond, u tri (3) primjerka, sklapa se isključivo ukoliko korisnik račun(e) iz točke 3. nije isplatio u cijelosti uz obveznu dostavu dokaza o plaćanju vlastitog učešća definiran točkom 4. Iznose potraživanja u ugovor upisuje Fond, temeljem računa i dokaza o plaćanju,
6. Izjavu izvođača radova o jamstvenim rokovima za radove (najmanje 2 godine) i opremu (na rokove koji nisu kraći od rokova dobavljača opreme),
7. Ateste i certifikate (izjave o sukladnosti) za ugrađene materijale i opremu,
8. Fotodokumentaciju obiteljske kuće nakon obnove,<sup>11</sup>
9. Dokument kojim se dokazuje IBAN korisnika (preslika kartice računa na kojoj je vidljiv IBAN ili izvadak o stanju i prometu po transakcijskom računu ili pisana potvrda banke o IBAN-u).

U slučaju sufinanciranja aktivnosti A1 i aktivnosti A2, zahtjev dodatno mora sadržavati izvješće energetskog certifikatora o provedenom energetskom pregledu nakon energetske obnove i energetski certifikat izrađen nakon energetske obnove.

---

<sup>11</sup> Fotografije cijele kuće nakon obnove, svih dijelova na kojima su izvođeni radovi te svih ugrađenih sustava.



U slučaju sufinanciranja neke od mjera M2. *Ugradnja sustava za korištenje OIE za korištenje obnovljivih izvora energije za proizvodnju toplinske ili toplinske i rashladne energije*, zahtjev dodatno mora sadržavati:

- Završno izvješće nadzornog inženjera, za sustave nazivne snage  $\geq 30$  kW,
- Izjavu izvođača radova o jamstvenim rokovima za radove (najmanje 2 godine) i opremu (na rokove koji nisu kraći od rokova dobavljača opreme), za sustave nazivne snage  $< 30$  kW.
- Tehnički list glavne komponente ugrađenog sustava<sup>12</sup>,

U slučaju sufinanciranja mjere M3.1. *Izgradnja fotonaponske elektrane za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju, u samostalnom (off-grid) ili mrežnom radu*, zahtjev dodatno mora sadržavati:

- Izjavu izvođača radova o usklađenosti izvedenih radova s glavnim projektom, za sustave u samostalnom radu (off-grid),
- Potvrdu za trajni pogon izdana od operatora distribucijskog sustava (HEP ODS), za sustave u mrežnom radu,
- Tehnički list glavne komponente ugrađenog sustava<sup>12</sup>.

Fond pridržava pravo traženja dostave druge dokumentacije u svrhu utvrđivanja opravdanosti zahtjeva za isplatu sredstava.

Dokumentacija za isplatu Fondu se dostavlja elektroničkom poštom<sup>13</sup>, slanjem na adresu [fond.enu@fzoeu.hr](mailto:fond.enu@fzoeu.hr). Korisnik je obavezan čuvati izvornike dostavljene dokumentacije do isteka svih rokova utvrđenih ugovorom te omogućiti Fondu uvid u istu prilikom provođenja stručne kontrole od strane Fonda.

Iznos isplaćenih sredstava ne može biti veći od iznosa odobrenih sredstava utvrđenih ugovorom. Fond će priznati zahtjev za isplatu s potpunom dokumentacijom isključivo za ugovorom utvrđene opravdane troškove, nastale nakon objave Poziva. Fond neće priznavati troškove djelomične provedbe pojedinačnih mjera. Ukoliko je predmet sufinanciranja aktivnost A1, Fond neće priznavati troškove provedbe mjera M2. ili M3. ukoliko nije provedena minimalno jedna mjera M1.1.

**Planirani rok za realizaciju energetske obnove i dostavu zahtjeva za isplatu s potpunom dokumentacijom u Fond je 24 mjeseca od dana zaprimanja odluke i ugovora od strane korisnika.**

Korisnik bespovratnih sredstava Fonda u obvezi je zadržati prebivalište na adresi kuće koja je predmet sufinanciranja dvije godine od datuma isplate sredstava Fonda. Fond u navedenom razdoblju pridržava pravo provedbe kontrole prebivališta. U slučaju da se kontrolom utvrdi nepridržavanje navedenih uvjeta od strane korisnika, Fond pokreće postupak povrata cjelokupnog iznosa isplaćenih bespovratnih sredstava, uvećanog za zakonske zatezne kamate.

---

<sup>12</sup> Tehničkim listom dokazuje se da ugrađeni sustav zadovoljava tehničke uvjete iz Priloga 1. Poziva

<sup>13</sup> U slučaju sklapanja ugovora o ustupanju potraživanja (cesiji) za prijenos obveze plaćanja izvođaču radova/dobavljaču opreme s korisnika na Fond, isti je potrebno dostaviti Fondu putem pošte ili osobnom dostavom putem prijamnog ureda Fonda, na adresu Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

Fond pridržava pravo pratiti namjensko korištenje sredstava Fonda što uključuje i uvjete koje je trebao ispunjavati odabrani korisnik, a koji su bili temelj za odobrenje sredstava i sklapanje ugovora kao i provoditi stručnu kontrolu projekta.

Nakon sklapanja ugovora nije moguće mijenjati ugovorne odredbe kojima je reguliran predmet ugovora i učešće Fonda u sufinanciranju kao niti odredbe vezane uz uvjete Poziva. Iznimno, iz Fonda opravdanih razloga, a u skladu s posebnim propisima moguće je po prethodno donesenoj poslovnoj odluci direktora Fonda i pod jednakim uvjetima za sve korisnike regulirati ugovorne odredbe vezane uz rok provedbe predmeta ugovora.

Fond ne sudjeluje u ugovaranju poslovnih odnosa korisnika i ostalih sudionika u realizaciji energetske obnove te ne može sudjelovati/posredovati u njihovu rješavanju niti snositi posljedice u sporovima i potraživanjima koji u tim odnosima mogu nastati.

## X. Ostale informacije

Ovaj Poziv objavljen je u „Narodnim novinama“ i na mrežnoj stranici Fonda ([www.fzoeu.hr](http://www.fzoeu.hr)).

Dodatne informacije o Pozivu mogu se dobiti pozivom na 01/6448-443, 01/6448-453, 01/6459-747 i 01/6459-748, kao i dostavljanjem upita elektroničkom poštom, na adresu [obiteljske2020@fzoeu.hr](mailto:obiteljske2020@fzoeu.hr).

Fond se obvezuje štiti osobne podatke građana u skladu s važećim propisima koji uređuju područje zaštite osobnih podataka te se obvezuje poduzeti odgovarajuće tehničke, organizacijske i sigurnosne mjere s obzirom na rizike koji proizlaze iz obrade i prirode osobnih podataka. Svi osobni podaci prikupljeni i obrađeni temeljem ovog Poziva prikupljaju se i obrađuju u svrhu provedbe Poziva i informiranja javnosti, u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka, odnosno samo u nužnom opsegu za ostvarenje svrhe iz prijave, a sve sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine i Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“ broj 42/18). Obveza povjerljivosti ne odnosi se na podatke koje je Fond dužan javno objaviti radi poštivanja načela transparentnosti u provedbi Poziva i u skladu sa pravom na pristup informacijama (članak 10. Zakona o pravu na pristup informacijama – „Narodne novine“ broj 25/13 i 85/15).

KLASA: 310-34/21-03/5  
URBROJ: 563-04-1/258-21-1  
Zagreb, 15. rujna 2021.



### Prilozi:

- Prilog 1. Tehnički uvjeti
- Prilog 2. Upute za registraciju korisničkog računa u sustavu ePrijave
- Prilog 3. Obrazac 1. Izjava prijavitelja