



REPUBLIKA HRVATSKA
FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST

Na temelju odredbe članka 7. i članka 20. stavka 2. Zakona o Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost („Narodne novine“ broj 107/03 i 144/12), te članka 21. stavka 1. podstavka 9. i članka 47. stavka 1. podstavka 7. a u svezi s odredbom članka 49. stavka 1. Statuta Fonda („Narodne novine“ broj 155/14-pročišćeni tekst), i članka 6. stavka 2. Zakona o energetske učinkovitosti („Narodne novine“ broj 127/14), a sukladno odredbi članka 2. stavka 2. i članka 3. stavka 2. Pravilnika o postupku objavljivanja natječaja i odlučivanju o odabiru korisnika sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost („Narodne novine“ broj 153/11, 29/14 i 155/14), te sukladno odredbi članka 5., članka 8. i članka 24. Pravilnika o uvjetima i načinu dodjeljivanja sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, te kriterijima i mjerilima za ocjenjivanje zahtjeva za dodjeljivanje sredstava Fonda („Narodne novine“ broj 18/09, 42/12, 73/13, 29/14 i 155/14), te na temelju Odluke Upravnog odbora Fonda o donošenju godišnjeg programa raspisivanja javnih natječaja i javnih poziva od 25. studenoga 2014. godine (klasa: 024-04/14-03/12; ur.broj: 563-01/01-14-3), a radi provedbe Programa energetske obnove obiteljskih kuća za razdoblje od 2014. do 2020. godine s detaljnim planom za razdoblje od 2014. do 2016. godine kojeg je Vlada Republike Hrvatske donijela na sjednici održanoj dana 27. ožujka 2014. godine („Narodne novine“ broj 43/14) te Izmjene Programa energetske obnove obiteljskih kuća za razdoblje od 2014. do 2020. godine s detaljnim planom za razdoblje od 2014. do 2016. godine kojeg je Vlada Republike Hrvatske donijela na sjednici održanoj dana 26. ožujka 2015. godine („Narodne novine“ broj 36/15) Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost objavljuje

JAVNI POZIV
(ENU-22-23/2015)

FIZIČKIM OSOBAMA (GRAĐANKAMA/GRAĐANIMA)
ZA SUFINANCIRANJE ENERGETSKE OBNOVE POSTOJEĆIH OBITELJSKIH KUĆA

I. Predmet Javnog poziva

Predmet Javnog poziva (u tekstu: *Poziv*) je dodjela sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (u tekstu: *Fond*) za **sufinanciranje mjera energetske obnove postojećih obiteljskih kuća na području Republike Hrvatske** (u tekstu: *mjere*).

Postojeća obiteljska kuća u smislu Poziva (u tekstu: *obiteljska kuća*) je:

1. **izgrađena temeljem građevinske dozvole** ili drugog odgovarajućeg akta sukladno Zakonu o gradnji (*Narodne novine br.153/13*) **i svaka druga koja je navedenim ili posebnim zakonom s njom izjednačena,**
2. **građevinske bruto površine do 600 m² ili s najviše tri stambene jedinice** (skup prostorija namijenjenih stanovanju s prijeko potrebnim sporednim prostorijama koje čine zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz),
3. **s najmanje 50% bruto podne površine namijenjene stanovanju.**

Mjera povećanja toplinske zaštite ovojnice može se provoditi i na obiteljskim kućama koje nemaju izvedenu fasadu, a koje su izgrađene prije 21. lipnja 2011. godine na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te na svakoj drugoj zgradi koja je prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13) ili posebnom zakonu s njom izjednačena, a na kojoj su izvedeni

svi građevinski i drugi radovi (*pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme*).

Predmet Poziva nisu:

- 1. zgrade koje imaju upravitelja** sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima
- 2. ni obiteljske kuće**
 - kojima se rekonstrukcijom mijenja građevinska neto površina, ni one
 - za koje je pokrenut postupak legalizacije, do okončanja istog.

II. Korisnici sredstava Fonda

Korisnici sredstava Fonda po Pozivu su **fizičke osobe** (*u tekstu: građanke/građani*) koji:

1. imaju prebivalište u Republici Hrvatskoj,
2. dostave zahtjev za sufinanciranje mjera,
3. prihvate uvjete sufinanciranja sukladno Pozivu i općim aktima Fonda,
4. ispunjavaju i druge uvjete Poziva i
5. sklope s Fondom ugovor o sufinanciranju mjera.

III. Sredstva Fonda

Fond će građankama/građanima dodjeljivati sredstva donacije za opravdane troškove:

1. **propisane naknade energetskim certifikatorima** (*u tekstu: certifikator*) s "*Liste energetskih certifikatora koji ulaze u provedbu Programa energetske obnove obiteljskih kuća*" (*na www.fzoeu.hr*), **u cijelosti** (*u 100% udjelu Fonda*), **neovisno o tome gdje se obiteljska kuća nalazi** te
2. **nabave i ugradnje materijala i opreme**, utvrđene temeljem dostavljenih ponuda izvođača mjera (*u tekstu: izvođač*), sukladno *Pravilniku o uvjetima i načinu dodjeljivanja sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, te kriterijima i mjerilima za ocjenjivanje zahtjeva za dodjeljivanje sredstava Fonda*, **ovisno o tome gdje se obiteljska kuća nalazi**:
 1. **do 80%** na području posebne državne skrbi i na prvoj skupini otoka, **ali ne više od 168.000 kn** i to:
 1. do 60.000 kn za toplinsku zaštitu ovojnice,
 2. do 60.000 kn za zamjenu vanjske stolarije,
 3. do 24.000 kn za ugradnju jednog ili više sustava za korištenje OIE te
 4. do 24.000 kn za ugradnju plinskih kondenzacijskih kotlova;
 2. **do 60%** na brdsko-planinskom području i na drugoj skupini otoka, **ali ne više od 126.000 kn** i to:
 1. do 45.000 kn za toplinsku zaštitu ovojnice,
 2. do 45.000 kn za zamjenu vanjske stolarije,
 3. do 18.000 kn za ugradnju jednog ili više sustava za korištenje OIE te
 4. do 18.000 kn za ugradnju plinskih kondenzacijskih kotlova;
 3. **do 40%** na ostalim područjima, **ali ne više od 84.000 kn** i to:
 1. do 30.000 kn za toplinsku zaštitu ovojnice,
 2. do 30.000 kn za zamjenu vanjske stolarije,
 3. do 12.000 kn za ugradnju jednog ili više sustava za korištenje OIE te,
 4. do 12.000 kn za ugradnju plinskog kondenzacijskog kotlova.

Certifikatori s "Liste energetske certifikatora koji ulaze u provedbu Programa energetske obnove obiteljskih kuća" su dužni:

1. odzvati se na zahtjev građanke/građanina za energetske pregled obiteljske kuće upućen telefonom, e-poštom ili poštom (nije potrebno ako se postavlja samo sustav s fotonaponskim pretvaračima),
2. pri inicijalnom pregledu obiteljske kuće utvrditi zadovoljavaju li građanka/građanin i obiteljska kuća propisane uvjete Fonda (*prebivalište, vlasništvo, građevinska bruto površine – do 600 m² ili broj stambenih jedinica – do 3, namjena – najmanje 50% za stanovanje i zakonitost*) te, ako zadovoljava,
3. provesti prvi energetske pregled obiteljske kuće i izraditi izvješće o istom s preporučenim financijski opravdanim mjerama energetske učinkovitosti, a koje je sastavni dio dokumentacije za prijavu na Poziv,
4. pružiti pomoć građanki/građaninu u popunjavanju prijave dokumentacije za Poziv, uključujući provjeru usklađenosti ponude izvođača s preporukama iz izvješća o prvom energetske pregledu,
5. provesti završni energetske pregled nakon provedbe mjera te izraditi i predati građanki/građaninu:
 - 1) izvješće o završnom energetske pregledu i
 - 2) energetske certifikat (*u tekstu: certifikat*),
6. pružiti pomoć građanki/građaninu u popunjavanju zahtjeva za isplatu sredstava Fonda,
7. dostaviti Fondu izvješće o provedenim inicijalnim pregledima, prvim energetske pregledima te izrađenim certifikatima na zahtjev Fonda i
8. svako izvješće o završnom energetske pregledu i svaki certifikat dostaviti nadležnom Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, sukladno propisanom postupku za ovlaštene osobe.

Navedene aktivnosti certifikatori su dužni u cijelosti obaviti za neto naknadu ovisnu o građevinskoj bruto površini obiteljske kuće:

1. do 200 m ² :	2.000 kn,
2. 200-400 m ² :	2.500 kn i
3. 400-600 m ² :	3.000 kn.

Certifikator će, nakon provedbe inicijalnog pregleda, a prije provedbe prvog energetske pregleda, **za navedenu neto naknadu s građankom/građaninom sklopiti:**

1. **ugovor o izvođenju radova** (*ako je certifikator pravna osoba*), s navedenom neto naknadom, PDV-om i bruto naknadom ili
2. **ugovor o djelu** (*ako je certifikator fizička osoba*), s navedenom neto naknadom, PDV-om (*ukoliko je certifikator fizička osoba u sustavu PDV-a*) i bruto naknadom (*koja ne uključuje poreze (osim PDV-a ukoliko je certifikator fizička osoba u sustavu PDV-a), prireze i doprinose*).

Fond će, temeljem ugovora o prijenosu potraživanja (*cesiji*) s građanke/građanina na Fond, **preuzeti obvezu isplate bruto naknade certifikatoru za provedene aktivnosti** (*na račun certifikatora*) u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva građanke/građanina za isplatu sredstava Fonda s priloženom dokumentacijom prema točki IX. Poziva.

Prvi i završni energetske pregled te energetske certifikat obiteljske kuće nisu potrebni ako se postavlja samo sustav s fotonaponskim pretvaračima.

Ako građanka/građanin ima izvješće o energetske pregledu obiteljske kuće, certifikator je dužan provjeriti njegovu sukladnost s postojećim stanjem iste te, ako je sukladno, certifikator ne mora izraditi izvješće o prvom energetske pregledu, već građanka/građanin isto može dostaviti Fondu uz prijavu na Poziv.

Za obiteljske kuće koje nakon primjene mjera energetske obnove prelaze iz zgrada s jednostavnim tehničkim sustavom u zgrade sa složenim tehničkim sustavom, **prvi energetski pregled može izraditi samo ovlaštena pravna osoba s potpisane sve tri struke.**

Prema Članku 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede građevina i energetske certificiranje zgrada („Narodne novine“ broj 81/12 i 64/13):

- 1. zgrade s jednostavnim tehničkim sustavom** jesu stambene i nestambene zgrade građevinske (bruto) površine manje ili jednake 400 m² i koje su:
 - s pojedinačnim uređajima za pripremu potrošne tople vode i koje nisu opremljene sustavima grijanja, hlađenja, ventilacije
 - s lokalnim i centralnim izvorima topline za grijanje i pripremu potrošne tople vode bez posebnih sustava za povrat topline, s razdiobom toplinske energije jednim cirkulacijskim krugom bez korištenja alternativnih sustava,
 - s pojedinačnim rashladnim uređajima,
 - s lokalnim sustavima ventilacije bez dodatne obrade zraka i bez povrata topline, a
- 2. zgrade sa složenim tehničkim sustavom** jesu sve ostale stambene i nestambene zgrade.

Ako certifikator pri inicijalnom pregledu utvrdi da obiteljska kuća ne zadovoljava propisane uvjete Fonda, tada:

1. ne izrađuje prvi energetski pregled i
2. **ne ostvaruje pravo na naknadu.**

Ako građanka/građanin nakon provedenog prvog energetskog pregleda, odustane od ostvarenja mjera, Fond neće financirati nastale troškove istog, već je građanka/građanin dužna/dužan certifikatoru platiti 50% naknade.

Iznos raspoloživih sredstava Fonda po Pozivu osiguran je Odlukom o raspodjeli viška prihoda poslovanja ostvarenih u 2014. godini (klasa: 024-04/15-03/2, ur.broj: 563-01/01-15-4 od 11. ožujka 2015.).

Fond će:

1. **dodjeljivati sredstva donacije** do konca 2015. godine ili do iskorištenja raspoloživih sredstava, ovisno o tome koji uvjet prije nastupi i
2. **objaviti na www.fzoeu.hr da su sredstva iskorištena**, ukoliko to nastupi prije konca 2015. godine.

IV. Opravdani troškovi

Opravdani troškovi su: naknada certifikatoru iz točke III. Poziva i troškovi izvođača koji se odnose na nabavu i ugradnju materijala i opreme za provođenje mjera, nastali nakon objave Poziva, što se dokazuje datumom izdavanja njihovih računa za:

1. **zamjenu stolarije ovojnice grijanog prostora novom**, koeficijenta prolaska topline U(W/m²K):
 - ≤1,4 za komplet i ≤1,1 za staklo za kontinentalnu Hrvatsku te
 - ≤1,6 za komplet i ≤1,1 za staklo za primorsku Hrvatsku; (uklanjanje stare stolarije, dobava i ugradnja nove stolarije, zidarski/ličilački popravci, unutarnje i vanjske klupčice i zaštita od sunca (rolete, grilje, brisoleji)),
2. **povećanje toplinske zaštite ovojnice grijanog prostora** na koeficijent prolaska topline U(W/m²K):
 - ≤0,20 za kontinentalnu Hrvatsku (≤0,25 za primorsku Hrvatsku) **za krov, strop i pod grijanog prostora (Θ_i>18 °C) prema vanjskom ili negrijanom prostoru** (podrumu, garaži), (krovni pokrov-crijep, šindra, ravni krov, zeleni krov, krovna konstrukcija – drvena, čelična, betonska, krovni paneli, toplinska izolacija, estrih, hidroizolacija,

- oblaganje podgleda - gips karton ploče, drvo, limarski radovi - opšavi, oluci, građevinska skela, zidarski, građevinski, limarski i ličilački popravci),*
- **≤0,25** za kontinentalnu Hrvatsku (**≤0,40** za primorsku Hrvatsku) za vanjski zid grijanog prostora, (*etics fasadni sustav - komplet (toplinska izolacija, mrežica, glet masa, žbuka, boja), ventilirana fasada – komplet, fasadni paneli – komplet, termo žbuka, vanjske klupčice, toplinska izolacija sokla - komplet (prekinut toplinski most), građevinska skela, zidarski, građevinski, limarski i ličilački popravci),*
 - **≤0,25** za kontinentalnu Hrvatsku (**≤0,45** za primorsku Hrvatsku) za pod prema tlu i ukopane dijelove grijanog prostora, (*estrih, toplinska izolacija, hidroizolacija*).
3. **ugradnju novog sustava s plinskim kondenzacijskim kotlom za povećanje energetske učinkovitosti sustava grijanja:** plinski kondenzacijski kotao/kotlovi, akumulacijski spremnici, hidraulička skretnica, razdjelnik/sabirnik, pumpne grupe, spremnici tople vode i ostala oprema primarnog kruga (*oprema za automatsku regulaciju, pribor za postavljanje, i dr.*), izolirani razvod grijanja, ogrjevna tijela, automatska regulacija, pribor za postavljanje i ostala oprema za pravilan rad sustava te građevinski radovi za ugradnju navedene opreme (*prodori, betoniranje postolja, ...*);
4. **ugradnju novog sustava sa sunčanim toplinskim pretvaračima**
- **za grijanje potrošne vode:** sunčani toplinski pretvarači (*kolektori*) stupnja korisnog djelovanja najmanje 70%, njihovi nosači, spremnici tople vode, oprema sunčanog kruga (*oprema za automatsku regulaciju, pumpna grupa - cirkulacijska pumpa, ekspanzijska posuda i ventili - zaporni, nepovratni i sigurnosni, izolirani cjevovod i pribor za postavljanje*) i ostala oprema za pravilan rad sustava (*komplet za ulaz hladne vode u spremnik, izolirani razvod tople vode do izljevnih mjesta, uključujući recirkulaciju, ...*) te građevinski radovi za ugradnju navedene opreme (*prodori, betoniranje postolja, ...*);
 - **za grijanje potrošne vode i prostora:** sunčani toplinski pretvarači (*kolektori*) stupnja korisnog djelovanja najmanje 70%, njihovi nosači, spremnici tople vode, oprema sunčanog kruga (*oprema za automatsku regulaciju, pumpna grupa - cirkulacijska pumpa, ekspanzijska posuda i ventili - zaporni, nepovratni i sigurnosni, izolirani cjevovod i pribor za postavljanje*), oprema kruga potrošne vode (*komplet za ulaz hladne vode u spremnik, izolirani razvod tople vode do izljevnih mjesta, uključujući recirkulaciju, ...*), izolirani razvod grijanja, ogrjevna tijela, automatska regulacija, pribor za postavljanje i ostala oprema za pravilan rad sustava te građevinski radovi za ugradnju navedene opreme (*prodori, betoniranje postolja, ...*);
5. **ugradnju novog sustava s kotlom na drvenu sječku/pelete ili s pirolitičkim kotlom na drva za grijanje potrošne vode i/ili prostora:** spremnik drvene sječke/peleta, sustav za dobavu drvene sječke/peleta s pužnim vijkom, kotao na drvenu sječku/pelete ili pirolitički kotao na drva, stupnja korisnog djelovanja najmanje 85%, plamenik za drvenu sječku/pelete, oprema za automatsku regulaciju kotla, spremnici tople vode (*toplinski spremnik za pirolitički sustav je obvezan*), ostala oprema primarnog kruga (*kotlovska pumpna grupa - cirkulacijska pumpa, ekspanzijska posuda i ventili - zaporni, nepovratni i sigurnosni, pribor za postavljanje, i dr.*), izolirani razvod grijanja, ogrjevna tijela, automatska regulacija, pribor za postavljanje i ostala oprema za pravilan rad sustava te građevinski radovi za ugradnju navedene opreme (*prodori, betoniranje postolja, ...*);
6. **ugradnju novog sustava s dizalicom topline za grijanje potrošne vode i/ili prostora ili za grijanje i hlađenje A energetske klase (prema Eurovent Energy Efficiency Classification):** zrak-voda (COP≥3,2, EER≥3,1), voda-voda i zemlja-voda (COP≥4,45, EER≥5,05) uz GWP≤ 2150: kolektorsko polje ili geosonde, dizalice topline, akumulacijski spremnici, spremnici tople vode, toplinska stanica za protočnu pripremu tople vode i ostala oprema primarnog kruga (*oprema za automatsku regulaciju, pribor za postavljanje, i dr.*), izolirani razvod grijanja/hlađenja, ogrjevna/rashladna tijela, automatska regulacija, pribor za

postavljanje i ostala oprema za pravilan rad sustava te građevinski radovi za ugradnju navedene opreme (*prodori, betoniranje postolja, ...*).

7. **ugradnju novog sustava s fotonaponskim pretvaračima (*modulima*) za proizvodnju električne energije (*fotonaponske elektrane*), u samostalnom ili mrežnom radu:** fotonaponski pretvarači (*moduli*), stupnja korisnog djelovanja najmanje 15%, njihovi nosači, pretvarači (*inverteri*), akumulatori električne energije, oprema fotonaponskog kruga (*regulatori punjenja, priključni ormarići, zaštitne sklopke, kabeli, pribor za postavljanje, oprema za prikupljanje i prikazivanje podataka, i dr.*) i ostala oprema za pravilan rad sustava te pripadajući građevinski radovi nužni za ugradnju prethodno navedene opreme (*prodori, betoniranje postolja, ...*);

U slučaju ugradnje sustava s fotonaponskim pretvaračima, **opravdani troškovi nisu izrada glavnog projekta i stručni nadzor.**

V. Obvezna dokumentacija

Zahtjev za sufinanciranje mjera (u tekstu: zahtjev) mora sadržavati:

1. **Prijavni obrazac** (u .xls obliku na www.fzoeu.hr) popuniti u .xls obliku, ispisati, potpisati i dostaviti u:
 - 1) .xls obliku (na CD-u ili DVD-u ili USB-u) i
 - 2) izvorniku (ispisan i potpisan),
2. **Uvjerenje o prebivalištu podnositelja zahtjeva** (u tekstu: *podnositelj*) na adresi obiteljske kuće u kojoj se mjere provode, koje nije starije od 30 dana od datuma podnošenja zahtjeva na Poziv, u izvorniku ili obostrana preslika osobne iskaznice podnositelja,
3. **jedan od dokaza zakonitosti (*legalnosti*) obiteljske kuće**, u preslici:
 - 1) **Akt za građenje** (*građevinska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, potvrda glavnog projekta, rješenje za građenje, građevna dozvola, lokacijska dozvola kojom se dozvoljava građenje, građevna dozvola za jednostavne građevine, rješenje o uvjetima uređenja prostora, rješenje kojim se odobrava građenje*) ili
 - 2) **Akt za uporabu** (*uporabna dozvola, završno izvješće nadzornog inženjera, uvjerenje za uporabu, potvrda upravnog tijela nadležnog za poslove graditeljstva da se za uporabu građevine ne izdaje akt za uporabu, dozvola za upotrebu, uporabna dozvola za određene građevine: Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007., Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968., Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu, rekonstruiranu, obnovljenu, ili saniranu u provedbi propisa o obnovi, odnosno propisa o područjima posebne državne skrbi, Uporabna dozvola za građevinu kupljenu u svrhu stambenog zbrinjavanja, Uporabna dozvola za građevinu čiji je akt za građenje uništen, akt za uporabu građevine u smislu članka 174. stavka 1. i 2. Zakona o gradnji, izdan odnosno pribavljen na temelju zakona koji je važio prije stupanja na snagu Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13)*) ili
 - 3) **Akt za ozakonjenje (*legalizaciju*):**
 - **Rješenje o izvedenom stanju** (*izdano temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13) ili Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13)*) ili
 - **Potvrda izvedenom stanja** ili
 - 4) **Akt ili dokument kojim se nezakonito izrađena građevina izjednačava sa zakonito izgrađenom zgradom:**
 - **Uvjerenje** katastarskog ureda, središnjeg ureda Državne geodetske uprave ili upravnog tijela **da je zgrada izgrađena do 15.2.1968.** ili

- **dokaz da je građenje, odnosno rekonstrukcija građevine provedena u sklopu projekta obnove ratom oštećenih ili porušenih kuća** Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo ili Ministarstva kulture (*ugovor o obnovi, akt tijela državne vlasti, zapisnik o primopredaji građevine i drugo*) (za zgrade izgrađene, rekonstruirane, obnovljene ili sanirane u sklopu projekta obnove ratom oštećenih ili porušenih kuća) ili
 - **Potvrda da je akt za građenje uništen ili nedostupan** (za zgrade za koje je isti uništen ili nedostupan) ili
 - **Potvrda Agencije za promet nekretninama (APN-a) da je građevina kupljena u svrhu stambenog zbrinjavanja** (za građevine koje je Republika Hrvatska stekla u svrhu stambenog zbrinjavanja),
4. **potpisanu Izjavu vlasnika ili svih suvlasnika** obiteljske kuće (ispisati iz Prijavnog obrasca nakon njegovog popunjavanja i potpisati), u izvorniku, o tome:
- 1) **da ista nije dograđivana ili mijenjana** u odnosu na dokument koji dokazuje njenu zakonitost,
 - 2) **da ista nije (ili je) zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i da nije (ili je) u povijesno urbanoj cjelini koja je zaštićeno kulturno dobro, upisano u isti Registar,**
 - 3) **da su svi suvlasnici suglasni** s provođenjem planiranih mjera njene energetske obnove,
 - 4) **da za planirane mjere na istoj nije ostvareno sufinanciranje** po programu jedinice lokalne ili područne (*regionalne*) samouprave ili drugog tijela državne uprave,
5. **Prethodno odobrenje nadležnog tijela državne uprave za zaštitu spomenika kulture i prirode** (*Gradskog zavoda Grada Zagreba za zaštitu spomenika kulture i prirode - za obiteljske kuće na području Grada Zagreba ili konzervatorskih ureda Ministarstva kulture – za obiteljske kuće na ostalim područjima Republike Hrvatske*) za provođenje mjere/mjera, **ako je obiteljska kuća zaštićeno kulturno dobro ili je u povijesnoj urbanoj cjelini koja je zaštićeno kulturno dobro**, u izvorniku,
6. **Zemljišno-knjižni izvadak** čestice na kojoj se kuća nalazi, ne stariji od 30 dana od datuma podnošenja zahtjeva na Poziv, u izvorniku, kojim se dokazuje da je podnositelj njen knjižni vlasnik/suvlasnik ili **potvrda suda čije su zemljišne knjige uništene ili nedostupne, da su iste uništene ili nedostupne**, u izvorniku i **Posjedovni list područnog ureda za katastar**, u izvorniku ili **dokumenti kojima se dokazuje pravni slijed kojim je stekao vanknjižno vlasništvo/suvlasništvo nad istom** (*ugovor o kupoprodaji, ugovor o darovanju, rješenje o nasljeđivanju i drugi dokumenti kojima se stječe vlasništvo nekretnine*), u izvorniku ili kod javnog bilježnika ovjerenoj preslici,
7. **Uvjerenje/Potvrdu nadležnog ureda za katastar o identifikaciji čestica**, u izvorniku, (*samo ako se razlikuju brojevi čestica navedeni u dokumentaciji iz točke V. 3 i u dokumentaciji iz točke V. 6) Poziva*),
8. **detaljnu ponudu/ponude izvođača** (*nije potrebna ako se postavlja samo sustav s fotonaponskim pretvaračima*), izrađenu sukladno
- odredbama točke IV. Poziva,
 - preporukama iz izvješća o prvom energetsom pregledu i
 - željama građanke/građanina u pogledu vrste izolacijskog materijala koji će se koristiti,
 - s navedenim:
 - 1) koeficijentima prolaza topline stolarije (*ne smiju biti veći od odobrenih točkom IV. Poziva*),
 - 2) debljinama toplinske zaštite (*izolacije*) (*ne smiju biti manje od preporučenih u izvješću o prvom energetsom pregledu*),
 - 3) nazivnim toplinskim učinkom plinskog kondenzacijskog kotla,
 - 4) nazivnim toplinskim učincima i stupnjevima korisnog djelovanja sustava sa sunčanim toplinskim pretvaračima, kotla na drvnu

sječku/pelete ili pirolitičkog kotla na drva i sustava s fotonapnskim pretvaračima (*stupnjevi korisnog djelovanja ne smiju biti manji od odobrenih točkom IV. Poziva*),

5) COP-om EER-om dizalice topline (*ne smiju biti manji od odobrenih točkom IV. Poziva*),

6) GWP-om radne tvari dizalice topline (*ne smije biti veći od odobrenog točkom IV. Poziva*);

ovjerenu/ovjerene žigom i potpisom izvođača, u izvorniku, (**sufinanciranje po ponudama koje ne ispunjavaju sve navedeno neće se razmatrati!**)

9. **Glavni projekt** (*samo za postavljanje sustava s fotonaponskim pretvaračima*) ovjeren pečatom i potpisom ovlaštenog inženjera sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13), u PDF-obliku (*na istom CD-u ili DVD-u ili USB-u*), **s troškovnikom opreme, radova i usluga** s naznačenim jediničnim cijenama, rekapitulacijom troškovnika i istaknutim PDV-om, u:

1) tiskanom i

2) .xls obliku (*na istom CD-u ili DVD-u ili USB-u*),

10. **Izješće certifikatora o prvom energetsom pregledu obiteljske kuće** (*nije potrebno ako se postavlja samo sustav s fotonaponskim pretvaračima*), ovjereno žigom i potpisom certifikatora (*ako je pravna osoba*) ili potpisano od strane certifikatora (*ako je fizička osoba*), u PDF-obliku i **snimka (sken) njegove prve, ovjerene stranice**, u PDF-obliku (*na istom CD-u ili DVD-u ili USB-u*).

Sve dokumente koji se dostavljaju u e-obliku treba dostaviti na jednom CD-u ili DVD-u ili USB-u.

VI. Dostavljanje zahtjeva

Građanka/građanin je dužan certifikatoru s "Liste energetske certifikatora koji ulaze u provedbu Programa energetske obnove obiteljskih kuća" (*na www.fzoeu.hr*) **uputiti zahtjev za energetske pregled obiteljske kuće** telefonom, e-poštom ili poštom (*nije potrebno ako se postavlja samo sustav s fotonaponskim pretvaračima*).

Građanka/građanin može provedbu navedenih aktivnosti certifikatora povjeriti certifikatoru koji nije na navedenoj listi, ali (*u tom slučaju*) **neće ostvariti donaciju Fonda za propisanu naknadu certifikatoru**.

Certifikator je dužan:

1. **pregledati dokumentaciju** kojom građanka/građanin dokazuje:
 - 1) zakonitost (*legalnost*) obiteljske kuće,
 - 2) vlasništvo/suvlasništvo nad njom i
 - 3) prebivalište u njoj, te, ako ista ispunjava uvjete Poziva,
2. **provesti prvi energetske pregled obiteljske kuće i izraditi izješće o istom**, koje je sastavni dio prijave na Poziv i
3. **pružiti pomoć građanki/građaninu** u popunjavanju prijavnice dokumentacije za isti.

Građanke/građani zahtjeve dostavljaju:

- u zatvorenoj omotnici s:
 - imenom, prezimenom i adresom podnositelja te
 - naznakom: **OBITELJSKE KUĆE**,
- na adresu: **FZOEU, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb**.

Rok za dostavu zahtjeva počinje objavom Poziva, a završava istekom 2015. godine ili objavom Obavijesti o iskorištenosti raspoloživih sredstava Poziva (*na www.fzoeu.hr*).

Podnositelji, prije donošenja Odluke o odabiru, mogu svojom potpisanom izjavom odustati od zahtjeva, ali zadržavaju pravo podnošenja novoga zahtjeva na Poziv.

VII. Obrada zahtjeva

Fond neće razmatrati zahtjeve:

1. koji nisu predmet Poziva,
2. koji su dostavljeni:
 - od osoba koje Pozivom nisu određene kao korisnici sredstava Fonda,
 - na način koji nije sukladan uvjetima Poziva,
 - nakon objave na mrežnoj stranici Fonda da su raspoloživa sredstva Poziva iskorištena i
 - nakon isteka 2015. godine te
3. **koji ne sadrže svu obveznu dokumentaciju.**

Fond ima pravo provjeravati dokumentaciju i podatke iz zahtjeva.

Zahtjevi se otvaraju i razmatraju prema datumu i vremenu njihovog zaprimanja

1. u poštanskom uredu ili
2. u urudžbenom zapisniku Fonda (*ako su dostavljeni osobno*).

Za zahtjeve pristigle na Poziv koji su pravovremeni, dopušteni i izjavljeni od strane podnositelja na koje se Poziv odnosi, Fond u roku od 45 dana od dana zaprimanja zahtjeva donosi Odluku o odabiru korisnika i sklapanju ugovora.

VIII. Realizacija prihvaćenih zahtjeva

Fond će temeljem Odluke o odabiru, s odabranim podnositeljem **sklopiti ugovor o sufinanciranju energetske obnove postojeće obiteljske kuće**, kojim će utvrditi:

1. iznos odobrenih sredstava Fonda,
2. uvjeti i način isplate sredstava,
3. rok provedbe mjera i dostave potpune dokumentacije za isplatu,
4. način praćenja i kontrole namjenskog trošenja isplaćene donacije,
5. način promocije i osiguravanja vidljivosti Fonda i
6. ostala međusobna prava i obveze.

Rok provedbe mjera i dostave potpune dokumentacije za isplatu, **koji ne može biti duži od dvanaest (12) mjeseci od donošenja odluke Fonda**, bitan je sastojak istog (*bez mogućnosti produženja*) te se njegovim istekom:

1. ugovor raskida po sili zakona i
2. građanka/građanin gubi pravo na korištenje odobrenih sredstava Fonda.

Fond građanki/građaninu dostavlja Odluku o odabiru i dva primjerka ugovora na potpis, preporučenom poštom, a isti je dužan vratiti Fondu potpisani primjerak ugovora, u roku od **15 dana** od njihovog primitka.

Fond će provoditi terenske kontrole izvedenih mjera i uskratiti odobrena sredstava ako utvrdi da iste nisu sukladne ugovorenim.

Fond ima pravo praćenja namjenskog korištenja sredstava Fonda i uvjeta koje je odabrani podnositelj morao ispunjavati, a koji su bili temelj za odobrenje sredstava i sklapanje ugovora, što uključuje i mogućnost terenske kontrole izvedenih radova.

U slučaju nenamjenski utrošenih sredstava i nepoštivanja ugovornih obveza (*ugradnjom materijala i opreme lošijih tehničkih značajki od predviđenih odredbama točke V. Poziva, izvješćem o prvom energetsom pregledu i ponudama izvođača*) neće se steći uvjeti za isplatu odobrenih sredstava Fonda, odnosno od građanke/građanina će se zatražiti **povrat isplaćenih sredstava Fonda sa zakonskom zateznom kamatom** za razdoblje od isplate do povrata istih.

IX. Isplata donacije

Donacija će se isplaćivati jednokratno, po završetku radova, u roku od 30 dana od zaprimanja potpune dokumentacije građanke/građanina za njenu isplatu, priznate od strane Fonda, koja obvezno uključuje:

1. **Zahtjev za isplatu donacije** - popuniti u .xls obliku predložak koji se nalazi uz prijavni obrazac, ispisati, potpisati i dostaviti u:
 - 1) .xls obliku (*na CD-u ili DVD-u ili USB-u*) i
 - 2) izvorniku (*ispisan i potpisan*),
2. **Izvješće certifikatora o završnom energetsom pregledu** (*nije potrebno ako se postavlja samo sustav s fotonaponskim pretvaračima*), ovjereno žigom i potpisom certifikatora (*ako je pravna osoba*) ili potpisano od strane certifikatora (*ako je fizička osoba*), u PDF-obliku (*na istom CD-u ili DVD-u ili USB-u*) i **snimka (sken) njegove prve, ovjerene/potpisane stranice**, u PDF-obliku (*na istom CD-u ili DVD-u ili USB-u*),
3. **Energetski certifikat** (*nije potrebno ako se postavlja samo sustav s fotonaponskim pretvaračima*), ovjereno žigom i potpisom certifikatora (*ako je pravna osoba*) ili potpisano od strane certifikatora (*ako je fizička osoba*), u PDF-obliku (*na istom CD-u ili DVD-u ili USB-u*),
4. **Račun certifikatora** (*ako je pravna osoba*) ili **ugovor o djelu** (*ako je fizička osoba*), u izvorniku, (*nije potrebno ako se postavlja samo sustav s fotonaponskim pretvaračima*),
5. **Ugovor o ustupanju potraživanja (cesiji)** za prijenos s građanke/građanina na Fond obveze plaćanja certifikatoru (*ispisati iz prijavnog obrasca, potpisati te ovjeriti žigom i potpisom certifikatora (ako je pravna osoba) ili potpisati os strane certifikatora (ako je fizička osoba)*), u izvorniku, (*nije potrebno ako se postavlja samo sustav s fotonaponskim pretvaračima*),
6. **Izvješće o ostvarenim učincima mjera** - ispuniti u .xls obliku predložak koji se nalazi uz prijavni obrazac, ispisati, potpisati i dostaviti u:
 - 1) .xls obliku (*na istom CD-u ili DVD-u ili USB-u*) i
 - 2) izvorniku (*ispisan i potpisan*),
7. **Završno izvješće nadzornog inženjera**, ovjereno žigom i potpisom ovlaštenog inženjera (*samo za postavljanje sustava s fotonaponskim pretvaračima*), u izvorniku,
8. **Izjavu izvođača radova o jamstvenim rokovima** (*ispuniti u e-obliku predložak/predloške u sklopu prijavnog obrasca, ispisati, ovjeriti žigom izvođača i potpisati*), u izvorniku, za:
 - 1) radove na rok od najmanje 2 godine i
 - 2) opremu na rokove koji nisu kraći od rokova koje daju dobavljači opreme,
9. **Račun izvođača radova** (*isključivo jedan račun za pojedinu mjeru ili jedan račun za više mjera*) s detaljnim troškovnikom opreme i radova, u izvorniku i
10. **Ugovor/e o ustupanju potraživanja (cesiji)** za prijenos s građanke/građanina na Fond obveze plaćanja izvođaču/ima **udjela Fonda u opravdanim troškovima izvedenih radova** (*ispisati iz zahtjeva za isplatu, potpisati i ovjeriti žigom i potpisom izvođača*), u izvorniku.

Iznose potraživanja u navedeni ugovor ne upisuju ni građanka/građanin ni izvođači, već Fond, koji ih utvrđuje temeljem dostavljenih računa i dokaza o plaćanjima izvođaču/izvođačima od strane građanke/građanina, te, ako je građanka/građanin:

- isplatio svoj udjel - Fond upisuje udjel Fonda ili

- preplatila/o svoj udjel – Fond upisuje razliku udjela Fonda i preplaćenih sredstava građanke/građanina, a preplaćena sredstva građanke/građanina isplaćuje na račun građanke/građanina.

Ugovor o cesiji ne sklapa se ako je građanin izvođačima isplatio sve opravdane troškove izvedenih radova, već Fond svoj udjel u istima isplaćuje na račun građanke/građanina, a na temelju dokaza o plaćanjima izvođaču/izvođačima od strane građanke/građanina.

Sve dokumente koji se dostavljaju u e-obliku treba dostaviti na jednom CD-u ili DVD-u ili USB-u.

Građanka/građanin je dužan poslati Fondu potpunu dokumentaciju za isplatu donacije u roku od 30 dana od datuma izrade izvješća o završnom energetskom pregledu i energetskog certifikata i/ili Završnog izvješća nadzornog inženjera (samo za sustave s fotonaponskim pretvaračima), u protivnom:

1. gubi pravo na korištenje odobrenih sredstava Fonda po Pozivu i pravo javljanja na buduće javne pozive Fonda,
2. te je dužan u cijelosti snositi sve troškove certifikatora i izvođača.

Fond nije odgovoran za ugovorne/poslovne odnose izvođača i građanke/građanina te ne snosi nikakve posljedice u slučaju sporova/potraživanja koja u tim odnosima mogu nastati.

X. Ostale informacije

Poziv je objavljen u „Narodnim novinama“ i na www.fzoeu.hr.

Dostavljanjem dokumentacije na Poziv građanka/građanin daje odobrenje Fondu da na mrežnoj stranici Fonda i u drugim izvješćima objavi osnovne podatke:

- o građanki/građaninu i
- o predmetnim mjerama.

Građanke/građani i i certifikatori se za savjetovanje o pitanjima zakonitosti (legalnosti) mogu obratiti:

1. lokalnim uredima za graditeljstvo ili
2. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
 - na besplatnu INFO liniju 0800-232-333 (svakim radnim danom od 9 do 15 sati) i
 - slanjem upita putem Obrasca za pitanja građana, koji se nalazi na mrežnoj stranici www.mgipu.hr.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti isključivo:

1. na besplatnu INFO liniju 0800-200-170 (svakim radnim danom od 9 do 15 sati) i
2. slanjem upita na e-adresu: obiteljske.kuce@fzoeu.hr

Klasa: 310-34/15-03/72
Ur.broj: 563-04/212-15-1
Zagreb, 30. travnja 2015.



Prilog:

- Prijavni obrazac za energetska obnova obiteljske kuće s pripadajućom dokumentacijom